



**ГЕНЕРАЛЬНАЯ
ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное казенное образовательное учреждение
высшего образования**

**Университет
прокуратуры Российской Федерации**

Санкт-Петербургский юридический институт (филиал)

П Р И К А З

22.11.2022

№ 385

Санкт-Петербург

**Об установлении размера платы за проживание в общежитии
обучающихся по программам высшего образования по очной форме
обучения**

На основании статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с Порядком расчета размера платы за проживание в общежитиях обучающихся по программам высшего образования по очной форме обучения, утвержденного приказом и.о. ректора Университета прокуратуры Российской Федерации (далее – Университет) от 02.11.2022 № 598, с учетом мнения совета обучающихся и представительного органа обучающихся (протоколы расширенных собраний студенческого Совета Института и студенческого Совета общежития от 24.05.2022 и от 16.11.2022), руководствуясь п. 4.33 Устава Университета и п. 4.10 Положения о Санкт-Петербургском юридическом институте (филиале) Университета прокуратуры Российской Федерации (далее – Институт),

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Установить с 01.11.2022 по 31.08.2023 размер платы за проживание в общежитии Института по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 3, кор. 2 (далее – Общежитие) обучающихся по программам высшего образования по очной форме обучения в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Установить, что наниматели жилых помещений в Общежитии из числа лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за проживание.

3. В случае значительного изменения коэффициента индексации размера государственной академической стипендии, ставок платы за пользование жилым помещением, установленных органом власти для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, тарифов на коммунальные услуги возможен пересмотр величины максимального месячного размера платы за проживание с учетом мнения совета обучающихся и представительного органа обучающихся.

4. Установить, что плата, предусмотренная в п.1 настоящего приказа:

4.1. Вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.2. Может быть внесена авансом за один или несколько месяцев.

4.3. Вносится в кассу Института или в кассу отдела обеспечения деятельности общежития.

5. В случае нарушения сроков оплаты договор социального найма жилого помещения может быть расторгнут в одностороннем порядке.

6. Начальнику отдела планирования, финансирования, бухгалтерского учета и отчетности – главному бухгалтеру Бурлевой А.И. и начальнику отдела обеспечения деятельности общежития Орлову В.П. организовать прием платы, предусмотренной в п. 1.

7. Исключить с 01.11.2022 пп. 3, 4, 5 приказа директора Института от 29.12.2015 № 317 «О порядке проживания и оплаты в общежитии Санкт-Петербургского юридического института (филиала) Академии Генеральной прокуратуры Российской Федерации».

8. Исключить с 01.11.2022 пп. 1.1, 1.2, 2 приказа директора Института от 29.12.2015 № 318 «О размере оплаты за проживание и предоставляемые услуги в общежитии Института».

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Корсунова А.Д.

10. Начальнику отдела делопроизводства и архивной работы Ростовской Н.О. ознакомить с приказом всех поименованных в нем лиц, заместителей директора, декана юридического факультета, которым довести его содержание до подчиненных работников и обучающихся.

Директор



А.П. Спиридонов

Приложение № 1
к приказу директора Института
от «22» 11 2022 № 385

**I. Размер платы за проживание
в общежитии Института по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Косцюшко, д. 3, кор. 2 обучающихся
по программам высшего образования по очной форме обучения с 01.11.2022 по 31.08.2023**

Месяц	Размер платы за найм, руб./ мес.	Размер платы за коммунальную услугу руб./мес.						Итого, руб./мес. (с учетом округления)
		Отопле- ние	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электро- снабжение	ТКО	
Ноябрь 2022	36,30	115,36	131,62	33,01	56,45	47,04	14,14	434,00
Декабрь 2022	36,30	115,36	131,62	33,01	56,45	47,04	14,14	434,00
Январь 2023	36,30	115,36*	131,62*	33,52	57,32	47,04*	14,14*	435,00
Февраль 2023	36,30	115,36*	131,62*	33,52	57,32	47,04*	14,14*	435,00
Март 2023	36,30	115,36*	131,62*	33,52	57,32	47,04*	14,14*	435,00
Апрель 2023	36,30	115,36*	131,62*	33,52	57,32	47,04*	14,14*	435,00
Май 2023	36,30	-	131,62*	33,52	57,32	47,04*	14,14*	320,00
Июнь 2023	36,30	-	131,62*	33,52	57,32	47,04*	14,14*	320,00
Июль 2023	36,30	-	131,62*	35,24	60,27	47,04*	14,14*	325,00
Август 2023	36,30	-	131,62*	35,24	60,27	47,04*	14,14*	325,00

*По тарифам, установленным на II полугодие 2022 года.

II. Определение размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии Института по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 3, кор. 2 для обучающихся по программам высшего образования по очной форме обучения

$$P_n = H_s \times C_n \times K;$$

где P_n – размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем);

H_s – норматив обеспеченности жилой площади на 1 человека, который равен 6 (шесть) квадратным метрам;

C_n – ставка платы за пользование жилым помещением, установленная органом власти;

K – коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений, для общежитий гостиничного и секционного типа равен 0,75.

На территории Санкт-Петербурга размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге» определяется по формуле

$$C_n = P_0 (1 + k),$$

где P – размер платы за наем жилого помещения в месяц;

P_0 – базовая ставка платы за наем 1 м² жилого помещения в месяц;

k – коэффициент потребительских качеств жилого помещения.

Коэффициент потребительских качеств жилого помещения рассчитывается по формуле

$$k = k_1 + k_2,$$

где k_1 – коэффициент, отражающий качество и благоустройство жилого помещения;

k_2 – коэффициент, отражающий месторасположение многоквартирного дома.

Коэффициент k_1 формируется как сумма всех коэффициентов по пп. 1–10 группы коэффициентов «Качество и благоустройство жилого помещения», установленных с учетом характеристик конкретного жилого помещения в таблице п. 2.6 Методики (Приложение к Закону Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге»).

Коэффициент	$k_{1(1)}$	$k_{1(2)}$	$k_{1(3)}$	$k_{1(4)}$	$k_{1(5)}$	$k_{1(6)}$	$k_{1(7)}$	$k_{1(8)}$	$k_{1(9)}$	$k_{1(10)}$	k_1
Размер коэффициента	0	0,5	0,5	0	0,4	0,4	-0,27	-0,27	0,27	-0,27	1,26

Значения коэффициента k_2 приведены в таблице пункта 2.7 Методики (Приложение к Закону Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге»). Месторасположение здания общежития соответствует зоне № 8, следовательно, $k_2 = 0,092$.

$$k = 1,26 + 0,092 = 1,352.$$

Базовая ставка платы за наем жилого помещения в домах со стенами из кирпича P_0 установлена в размере 3,43 руб./ м² в месяц.

$C_n = 3,43 \times (1+1,352) = 8,06736$ руб. в месяц.

$P_n = 8,06736 \times 6 \times 0,75 = 36,30$ руб. в месяц.

Размер платы за пользование жилым помещением составляет тридцать шесть рублей тридцать копеек в месяц.

Ш. Расчет платы за коммунальные услуги

в общежитии Института по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 3, кор. 2 для обучающихся по программам высшего образования по очной форме обучения

Применяемые нормативные документы:

1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р (ред. от 19.11.2021) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов».

2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.04.2017 № 30-р (ред. от 20.12.2021) «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Санкт-Петербурга».

3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.06.2022 № 35-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2021 № 174-р».

4. Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.12.2021 № 01-13-1467/21-0-0 «О расчетах за горячую воду, поставляемую гражданам, проживающим в многоквартирных домах и жилых домах с централизованной системой горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга в 2022 году».

5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.12.2021 № 231-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2022 год».

6. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2021 № 207-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р».

7. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2021 № 222-Р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 252-р».

Таблица 1. Расчет платы за коммунальные услуги с 01.11.2022 по 31.12.2022

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Норматив потребления в месяц на человека	Тариф, руб./ед.изм.	Стоимость, руб./чел.	С учетом понижающего коэффициента 0,2, руб./чел.
1.	Отопление	0,183 Гкал (0,0215 Гкал/м ²)	3151,89 руб./Гкал	576,80	115,36
2.	Горячее водоснабжение	3,48 м ³	189,11 руб./м ³ (=3151,89 руб./Гкал × 0,06 Гкал/м ³)	658,10	131,62

Окончание табл. 1

3.	Холодное водоснабжение	4,9 м ³	33,68 руб./м ³	165,03	33,01
4.	Водоотведение	8,38 м ³	33,68 руб./м ³	282,24	56,45
5.	Электроснабжение	60 кВт.ч	3,92 руб./кВт.ч	235,20	47,04
6.	ТКО	0,0561 м ³ (0,0066 м ³ /м ²)	1260,43 руб./м ³	70,71	14,14

Справочно: расчетная площадь на одного проживающего составляет 8,5 м².

Таблица 2. Расчет платы за коммунальные услуги с 01.01.2023 по 30.06.2023

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Норматив потребления в месяц на человека	Тариф, руб./ед.изм.	Стоимость, руб./чел.	С учетом понижающего коэффициента 0,2, руб./чел.
1.	Отопление	0,183 Гкал (0,0215 Гкал/м ²)	3151,89 руб./Гкал	576,80	115,36
2.	Горячее водоснабжение	3,48 м ³	189,11 руб./м ³ (=3151,89 руб./Гкал × 0,06 Гкал/м ³)	658,10	131,62
3.	Холодное водоснабжение	4,9 м ³	34,20 руб./м ³	167,58	33,52
4.	Водоотведение	8,38 м ³	34,20 руб./м ³	286,60	57,32
5.	Электроснабжение	60 кВт.ч	3,92 руб./кВт.ч		
6.	ТКО	0,0561 м ³ (0,0066 м ³ /м ²)	1260,43 руб./м ³		

Справочно: расчетная площадь на одного проживающего составляет 8,5 м².

Таблица 3. Расчет платы за коммунальные услуги с 01.07.2023 по 31.08.2023

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Норматив потребления в месяц на человека	Тариф, руб./ед.изм.	Стоимость, руб./чел.	С учетом понижающего коэффициента 0,2, руб./чел.
1.	Отопление	0,183 Гкал (0,0215 Гкал/м ²)	3151,89 руб./Гкал	576,80	115,36
2.	Горячее водоснабжение	3,48 м ³	189,11 руб./м ³ (=3151,89 руб./Гкал × 0,06 Гкал/м ³)	658,10	131,62
3.	Холодное водоснабжение	4,9 м ³	35,96 руб./м ³	176,20	35,24
4.	Водоотведение	8,38 м ³	35,96 руб./м ³	301,35	60,27

5.	Электроснабжение	60 кВт.ч	3,92 руб./кВт.ч		
6.	ТКО	0,0561 м ³ (0,0066 м ³ /м ²)	1260,43 руб./м ³		

Справочно: расчетная площадь на одного проживающего составляет 8,5 м².