



**ГЕНЕРАЛЬНАЯ  
ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное казенное образовательное учреждение  
высшего образования**

**Университет  
прокуратуры Российской Федерации**

**Санкт-Петербургский юридический институт (филиал)**

**П Р И К А З**

05.09.2025

№ 315

Санкт-Петербург

**Об установлении размера платы за проживание в общежитии  
для обучающихся по программам высшего образования по очной форме  
обучения**

На основании статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с Порядком расчета размера платы за проживание в общежитиях обучающихся по программам высшего образования по очной форме обучения, утвержденного приказом и.о. ректора Университета прокуратуры Российской Федерации (далее – Университет) от 02.11.2022 № 598, с учетом мнения совета обучающихся и представительного органа обучающихся (протокол расширенного собрания Студенческого совета Института и Студенческого совета общежития от 01.09.2023), руководствуясь п. 4.32 Устава Университета и п. 4.10 Положения о Санкт-Петербургском юридическом институте (филиале) Университета прокуратуры Российской Федерации (далее – Институт),

**П Р И К А З Ы В А Ю :**

1. Установить с 01.09.2023 по 31.08.2024 размер платы за проживание в общежитии Института по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 3, кор. 2 (далее – Общежитие) обучающихся по программам высшего образования по очной форме обучения в соответствии с Приложением №1 к настоящему приказу.

Санкт-Петербургский юридический институт  
(филиал) Университета прокуратуры  
Российской Федерации (СПбЮИ(ф) УП РФ)  
№ 315-УПРФСРБ

2. Установить, что наниматели жилых помещений в Общежитии из числа лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за проживание.

3. В случае значительного изменения коэффициента индексации размера государственной академической стипендии, ставок платы за пользование жилым помещением, установленных органом власти для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, тарифов на коммунальные услуги возможен пересмотр величины максимального месячного размера платы за проживание с учетом мнения совета обучающихся и представительного органа обучающихся.

4. Установить, что плата, предусмотренная в п.1 настоящего приказа:

4.1. Вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.2. Может быть внесена авансом за один или несколько месяцев.

4.3. Вносится в кассу Института или в кассу отдела обеспечения деятельности общежития.

5. В случае нарушения сроков оплаты договор социального найма жилого помещения может быть расторгнут в одностороннем порядке.

6. Начальнику отдела планирования, финансирования, бухгалтерского учета и отчетности – главному бухгалтеру Бурлевой А.И. и начальнику отдела обеспечения деятельности общежития Орлову В.П. организовать прием платы, предусмотренной в п. 1.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Корсунова А.Д.

8. Начальнику отдела делопроизводства и архивной работы Ростовской Н.О. ознакомить с приказом всех поименованных в нем лиц, заместителей директора, декана юридического факультета, которым довести его содержание до подчиненных работников и обучающихся.

Директор



А.П. Спиридонов



Приложение № 1  
к приказу директора Института  
от «05» 05 2023 № 3/5

**1. Размер платы за проживание**  
в общежитии Института по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 3, кор. 2 обучающихся  
по программам высшего образования по очной форме обучения с 01.09.2023 по 31.08.2024

Месяц	Размер платы за найм, руб./мес.	Размер платы за коммунальную услугу руб./мес.							Итого, руб./мес.	Плата за проживание, руб./мес. (с учетом п. 4.4 Приказа и.о. ректора Университета прокуратуры РФ от 02.11.2022. №598)**
		Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электро-снабжение	ТКО			
Сентябрь 2023	1291,26	125,17	142,82	35,81	61,24	51,36	15,34	1723,00	686,00	
Октябрь 2023	1291,26	125,17	142,82	35,81	61,24	51,36	15,34	1723,00	686,00	
Ноябрь 2023	1291,26	125,17	142,82	35,81	61,24	51,36	15,34	1723,00	686,00	
Декабрь 2023	1291,26	125,17	142,82	35,81	61,24	51,36	15,34	1723,00	686,00	
Январь 2024	1291,26	125,17*	142,82*	35,24	57,32	51,36*	14,14	1717,31	686,00	
Февраль 2024	1291,26	125,17*	142,82*	35,24	57,32	51,36*	14,14	1717,31	686,00	
Март 2024	1291,26	125,17*	142,82*	35,24	57,32	51,36*	14,14	1717,31	686,00	
Апрель 2024	1291,26	125,17*	142,82*	35,24	57,32	51,36*	14,14	1717,31	686,00	
Май 2024	1291,26	125,17*	142,82*	35,24	57,32	51,36*	14,14	1717,31	686,00	
Июнь 2024	1291,26	-	142,82*	35,24	57,32	51,36*	14,14	1592,14	686,00	
Июль 2024	1291,26	-	142,82*	36,05	60,27	51,36*	14,14	1595,90	686,00	
Август 2024	1291,26	-	142,82*	36,05	60,27	51,36*	14,14	1595,90	686,00	

\*По тарифам, установленным на II полугодие 2023 года.

\*\* Размер государственной академической стипендии по состоянию на 01.09.2023 составляет 1990,00 руб.

**II. Определение размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии Института по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 3, кор. 2 для обучающихся по программам высшего образования по очной форме обучения**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 №395-53 (ред. От 05.07.2022) «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге» размер платы пользование (за наем) жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Российской Федерации, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется по следующей формуле:

$$П_n = Н_б \times K_j \times K_c \times П,$$

где:

$П_n$  – размер платы за пользование частью жилого помещения в общежитии (платы за наем);

$Н_б$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  – коэффициент соответствия платы (0,9 для граждан, занимающих жилые помещения государственного жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, за исключением случаев, когда граждане занимают жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания, и (или) жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции);

$П$  – площадь части жилого помещения, предоставленного по договору найма (8,5 кв. м).

$Н_б$  определяется по следующей формуле:

$$Н_б = СР_c \times 0,001,$$

где:

$СР_c$  – средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Санкт-Петербурге, определяемая по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в единой межведомственной информационно-статистической системе (168791,59 руб. по данным системы во II квартале 2023 года).

$$Н_б = 168791,59 \times 0,001 = 168,7916$$

$K_j$  определяется по следующей формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3},$$



$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3},$$

где:

$K_1$  – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, равный 1,0;

$K_2$  – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (для жилых помещений в многоквартирных домах с лифтом  $K_2$  составляет 1,3);

$K_3$  – коэффициент, характеризующий месторасположение дома ( $K_3$  в Московском районе Санкт-Петербурга составляет 1,0).

$$K_j = \frac{1,0 + 1,3 + 1,0}{3} = 1,0$$

$$P_H = 168,7916 \times 1,0 \times 0,9 \times 8,5 = 1291,26$$

**Размер платы за пользование жилым помещением составляет 1291 (одна тысяча двести девяносто один) руб. 26 копеек в месяц.**

**Ш. Расчет платы за коммунальные услуги  
в общежитии Института по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 3,  
кор. 2 для обучающихся по программам высшего образования по очной  
форме обучения**

Применяемые нормативные документы:

1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р (ред. от 19.11.2021) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов».

2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.04.2017 № 30-р (ред. от 20.12.2021) «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Санкт-Петербурга».

3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 162-р «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества «Невский экологический оператор» на территории Санкт-Петербурга на 2023 – 2025 годы».

4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 186-р (ред. от 28.11.2022) «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р».

5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 190-р (ред. от 14.12.2022) «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2023 год».

6. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 252-р (ред. от 28.11.2022) «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2019 – 2023 годы».

Таблица 1. Расчет платы за коммунальные услуги с 01.09.2023 по 31.12.2023

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Норматив потребления в месяц на человека	Тариф, руб./ед.изм.	Стоимость, руб./чел.	С учетом понижающего коэффициента 0,2, руб./чел.
1.	Отопление	0,183 Гкал (0,0215 Гкал/м <sup>2</sup> )	3420,02 руб./Гкал	625,86	125,17
2.	Горячее водоснабжение	3,48 м <sup>3</sup>	205,20 руб./м <sup>3</sup> (= 3420,02 руб./Гкал × 0,06 Гкал/м <sup>3</sup> )	714,10	142,82
3.	Холодное водоснабжение	4,9 м <sup>3</sup>	36,54 руб./м <sup>3</sup>	179,05	35,81
4.	Водоотведение	8,38 м <sup>3</sup>	36,54 руб./м <sup>3</sup>	306,20	61,24
5.	Электроснабжение	60 кВт.ч	4,28 руб./кВт.ч	256,80	51,36
6.	ТКО	0,0561 м <sup>3</sup> (0,0066 м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup> )	1367,57 руб./м <sup>3</sup>	76,72	15,34

Справочно: расчетная площадь на одного проживающего составляет 8,5 м<sup>2</sup>.

Таблица 2. Расчет платы за коммунальные услуги с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Норматив потребления в месяц на человека	Тариф, руб./ед.изм.	Стоимость, руб./чел.	С учетом понижающего коэффициента 0,2, руб./чел.
1.	Отопление	0,183 Гкал (0,0215 Гкал/м <sup>2</sup> )	3420,02 руб./Гкал	625,86	125,17
2.	Горячее водоснабжение	3,48 м <sup>3</sup>	205,20 руб./м <sup>3</sup> (= 3420,02 руб./Гкал × 0,06 Гкал/м <sup>3</sup> )	714,10	142,82
3.	Холодное водоснабжение	4,9 м <sup>3</sup>	35,96 руб./м <sup>3</sup>	176,20	35,24
4.	Водоотведение	8,38 м <sup>3</sup>	35,96 руб./м <sup>3</sup>	301,34	60,27
5.	Электроснабжение	60 кВт.ч	4,28 руб./кВт.ч	256,80	51,36
6.	ТКО	0,0561 м <sup>3</sup> (0,0066 м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup> )	1260,43 руб./м <sup>3</sup>	70,71	14,14

Справочно: расчетная площадь на одного проживающего составляет 8,5 м<sup>2</sup>.

Таблица 3. Расчет платы за коммунальные услуги с 01.07.2024 по 31.08.2024

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Норматив потребления в месяц на человека	Тариф, руб./ед.изм.	Стоимость, руб./чел.	С учетом понижающего коэффициента 0,2, руб./чел.
1.	Отопление	0,183 Гкал (0,0215 Гкал/м <sup>2</sup> )	3420,02 руб./ Гкал	625,86	125,17
2.	Горячее водоснабжение	3,48 м <sup>3</sup>	205,20 руб./м <sup>3</sup> (= 3420,02 руб./Гкал × 0,06 Гкал/м <sup>3</sup> )	714,10	142,82
3.	Холодное водоснабжение	4,9 м <sup>3</sup>	36,79 руб./м <sup>3</sup>	180,27	36,05
4.	Водоотведение	8,38 м <sup>3</sup>	36,79 руб./м <sup>3</sup>	308,30	61,66
5.	Электроснабжение	60 кВт.ч	4,28 руб./кВт.ч	256,80	51,36
6.	ТКО	0,0561 м <sup>3</sup> (0,0066 м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup> )	1260,43 руб./м <sup>3</sup>	70,71	14,14

Справочно: расчетная площадь на одного проживающего составляет 8,5 м<sup>2</sup>.