

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)  
УНИВЕРСИТЕТА ПРОКУРАТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**М.Ю. Порохов**

**МАКЕТ УЧЕБНОГО ДЕЛА  
ОБ ИСТРЕБОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА ИЗ ЧУЖОГО НЕЗАКОННОГО ВЛАДЕНИЯ**

**Учебное пособие**



**Санкт-Петербург  
2026**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)  
УНИВЕРСИТЕТА ПРОКУРАТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

М.Ю. Порохов

МАКЕТ УЧЕБНОГО ДЕЛА  
ОБ ИСТРЕБОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА ИЗ ЧУЖОГО НЕЗАКОННОГО ВЛАДЕНИЯ

Учебное пособие

Санкт-Петербург  
2026

УДК 347.9 (075)

ББК 67.410.1я73

П59

### ***Рецензенты***

*А.Р. ЕРМАКОВА – старший директор по правовым вопросам, доцент департамента частного права факультета права Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики», кандидат юридических наук, доцент.*

*О.А. ЕГОРОВА – судья Кировского городского суда Ленинградской области, преподаватель кафедры гражданского процессуального права Северо-Западного филиала Университета правосудия им. В.М. Лебедева, кандидат юридических наук.*

### **Порохов, М.Ю.**

П59        Макет учебного дела об истребовании муниципального имущества из чужого незаконного владения : учебное пособие / М.Ю. Порохов. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский юридический институт (филиал) Университета прокуратуры Российской Федерации, 2026. – 95, [1] с.  
ISBN 978-5-6055961-3-4

В учебное пособие представлен макет арбитражного дела по иску прокурора.

В пособии приведены примерные процессуальные документы по делам с участием прокурора об истребовании имущества из чужого незаконного владения, а также документы, оформляемые и представляемые участниками процесса в качестве доказательств по указанной категории дел.

При подготовке автор использовал отдельные материалы нескольких арбитражных дел. Все имена и обстоятельства, встречающиеся в макете арбитражного дела, являются вымышленными, любые совпадения – случайными.

Учебное пособие предназначено для обучающихся по программам высшего образования по укрупненной группе специальностей и направлений подготовки 40.00.00 Юриспруденция.

УДК 347.9 (075)

ББК 67.410.1я73

ISBN 978-5-6055961-3-4

© Санкт-Петербургский юридический институт (филиал)  
Университета прокуратуры Российской Федерации, 2026

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	4
1. Участие прокурора в арбитражном судопроизводстве.....	5
2. Пример арбитражного дела об истребовании имущества из чужого незаконного владения по иску прокурора.....	9
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	96

## ВВЕДЕНИЕ

Учебное пособие посвящено одной из наиболее практико-ориентированных категорий экономических споров – истребованию муниципального имущества из чужого незаконного владения. Выбор категории дела обусловлен тем, что именно на стыке публичных интересов и частноправовых механизмов защиты возникает наибольшее число процессуальных вопросов, решение которых требует как системного понимания арбитражного процесса, так и устойчивой судебной практики.

Особое внимание уделяется процессуальному статусу прокурора в арбитражном судопроизводстве. Участие прокурора в делах об истребовании муниципального имущества из чужого незаконного владения имеет принципиальное значение: с одной стороны, прокурор выступает гарантом соблюдения публичного интереса и законности, с другой – его участие не должно подменять самостоятельную защиту прав и законных интересов уполномоченными органами и не может приводить к нарушению равенства сторон и состязательности. В реальных спорах ключевыми становятся вопросы процессуальных оснований обращения прокурора в арбитражный суд, надлежащего определения истца (в чьих интересах заявлено требование), распределения бремени доказывания, допустимости и достаточности доказательств, добросовестности сторон, а также вопросы применения исковой давности и квалификации спорного владения как незаконного. Эти элементы формируют «скелет» дела и одновременно служат дидактической рамкой для обучения.

Пособие ориентировано на формирование у обучающихся навыков комплексного анализа фактических обстоятельств и правовой квалификации требований при защите публичной собственности. Материал построен на сочетании нормативного регулирования и практики арбитражных судов.

Макет арбитражного дела служит наглядным инструментом, позволяющим отследить цикл процессуальных действий в условиях, максимально приближенных к реальному судопроизводству. В него включены моделируемые процессуальные документы и доказательства, отражающие типовой конфликт: исковое заявление прокурора, позиция органа местного самоуправления и др. Макет предполагает принятие необходимых решений участниками спора и, как следствие, совершение на их основе и надлежащее оформление необходимых процессуальных действий: какие обстоятельства являются юридически значимыми, какие доказательства необходимы и допустимы.

Структура пособия позволяет использовать материал в различных форматах: на практических занятиях, при подготовке к учебным судебным заседаниям, а также в самостоятельной работе. Ожидаемый результат освоения – умение корректно определять способ защиты и предмет доказывания по делам об истребовании имущества, формировать доказательственную базу и процессуальную стратегию, готовить юридически грамотные и внутренне согласованные процессуальные документы, аргументированно оценивать судебные риски и прогнозировать исход спора.

Пособие задумано как наглядный материал, на примере которого видно, как теория служит опорой для практики, а практика – критерием понимания теории. Такой подход позволяет не только усвоить нормы и правовые конструкции, но и выработать профессиональный навык – видеть за формальными требованиями процессуальную логику защиты и обеспечивать баланс публичного и частного интересов в арбитражном судопроизводстве.

## 1. УЧАСТИЕ ПРОКУРОРА В АРБИТРАЖНОМ СУДОПРОИЗВОДСТВЕ

Прокурор в арбитражном процессе призван обеспечивать законность в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности и защищать государственные и общественные интересы в тех случаях, когда законодатель счел необходимым предоставить прокуратуре право на это.

Принципиальная особенность арбитражного судопроизводства заключается в том, что прокурор здесь не является «универсальным истцом» по любым имущественным конфликтам. Его полномочие на обращение в суд обусловлено перечнем ситуаций, прямо установленным законом. Такой подход обеспечивает баланс между публичным интересом и автономией участников экономического оборота.

Виндикационный иск по своей природе является вещно-правовым способом защиты: его смысл – вернуть индивидуально-определенную вещь собственнику от лица, которое владеет ею без законного основания. Именно эта логика предопределяет требования к позиции прокурора: он выстраивает процесс с учетом юридически значимых фактов, образующих предмет доказывания по виндикации, и процессуальных механизмов, обеспечивающих реальное исполнение будущего судебного акта.

Нормативная конструкция участия прокурора в арбитражном судопроизводстве исходит из того, что прокурор вправе обращаться в арбитражный суд и вступать в дело в случаях, прямо предусмотренных законом, прежде всего ст. 52 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), реализуя полномочия по обеспечению законности и защите публичных интересов. Для дел об истребовании имущества принципиально важно, что речь идет о защите права собственности в отношении государственного и муниципального имущества. В этой связи ключевое значение имеет корректное определение формы участия: прокурор может предъявить виндикационное требование в интересах публичного собственника либо вступить в уже начатый процесс в целях обеспечения законности. Выбор формы не вопрос удобства, а вопрос законности и эффективности: в одних ситуациях уполномоченный орган объективно не способен обеспечить надлежащую защиту (конфликт компетенций, формальный характер «мер реагирования», пропуск времени, риск дальнейшего отчуждения), в других – участие прокурора как процессуального гаранта оказывается достаточным и процессуально экономичным.

Виндикационные споры в арбитражном суде чаще всего связаны с недвижимостью и иным ценным активом, который «обрастает» цепочками сделок и регистрационными действиями. Однако прокурор, как и суд, дол-

жен удерживать фокус на вещном характере требования. Для удовлетворения виндикационных требований необходимо подтвердить, во-первых, наличие права собственности у публично-правового образования, во-вторых, индивидуализацию вещи, позволяющую исполнить решение, в-третьих, факт владения ответчиком и отсутствие у него законного основания владения. Эти три элемента образуют «скелет» правовой позиции, а все иные обстоятельства – сделки, регистрационные записи, внутренние решения органов, переписка, проверки – имеют значение постольку, поскольку они помогают установить происхождение владения, характер выбытия имущества и применимость ограничений, связанных с добросовестным приобретателем и исковой давностью.

Особенности участия прокурора в арбитражном процессе проявляются уже на его подготовительном этапе. В делах о возврате публичного имущества не следует рассчитывать на подачу «сырого» иска с последующим «доистраиванием» доказательств: на практике прокурору необходимо заранее сформировать доказательственную базу так, чтобы с первых процессуальных действий была видна непротиворечивая картина нарушения права. Для недвижимости это означает получение и анализ сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), архивных правоустанавливающих документов, документов о постановке на учет, решений о создании либо приобретении объекта, материалов инвентаризации, кадастровых планов и иных документов, исключающих спор о принадлежности. Если предмет спора сформулирован расплывчато, будущий судебный акт либо не будет вынесен в пользу истца, либо окажется неисполнимым, поэтому прокурору следует мыслить не только категорией «правовой квалификации», но и категорией исполнения: что именно и в каком виде должно быть возвращено, какие регистрационные либо фактические действия последуют после вступления решения в силу.

Центральным узлом позиции прокурора является вопрос о характере выбытия имущества из владения собственника и о добросовестности приобретателя. В гражданском праве действует ограничение виндикации у добросовестного приобретателя: если вещь приобретена возмездно у лица, которое не имело права отчуждать, собственник может истребовать ее лишь при наличии специальных условий, связанных с утратой, хищением либо выбытием помимо воли собственника; при этом деньги и предъявительские ценные бумаги у добросовестного приобретателя не истребуются. В публичных спорах это условие нередко становится предметом принципиальной дискуссии: ответчик утверждает, что имущество выбыло «по воле» публичного собственника через действия органа, решения комиссии, договор приватизации, аренду с выкупом, внесение в уставный капитал и т. п. Ошибка здесь

состоит в механическом отождествлении любого порока сделки с «выбытием помимо воли». Не всякое нарушение процедуры означает отсутствие воли собственника в юридическом смысле. Прокурор должен показать, что в конкретной ситуации воля публичного собственника не могла считаться правомерно сформированной: орган действовал вне компетенции, решение принято неуполномоченным субъектом, воля выражена на основании подложных документов, допущено существенное злоупотребление полномочиями, имели место фиктивные процедуры либо регистрационные манипуляции, исключающие возможность признания выбытия результатом свободного и правомерного распоряжения.

Наряду с этим прокурору следует оценивать добросовестность приобретателя. Добросовестность проверяется через совокупность объективных обстоятельств, которые должны были насторожить приобретателя. Аномально заниженная цена, ускоренные сделки, отсутствие обычного пакета документов, несоответствие назначения объекта или наличие публичных ограничений, игнорирование публичного характера актива – все это элементы, которые прокурору следует не перечислять декларативно, а подкреплять доказательствами и связывать с выводом суда о недобросовестности приобретателя либо о невозможности защиты его прав.

Процессуальная тактика в первой инстанции строится вокруг решения двух задач: сохранить предмет спора путем применения мер обеспечения иска и обеспечить сбор доказательств. Виндикация без обеспечительных мер часто превращается в «догоняющий» процесс: имущество перепродается, обременяется, меняет фактического владельца, вследствие чего увеличивается число участников и усложняется доказывание владения. Поэтому прокурор, располагая данными о риске отчуждения имущества, вправе своевременно заявлять ходатайства об обеспечении – запрете регистрационных действий, запрете распоряжения, аресте, запрете на совершение сделок, в зависимости от природы вещи. При этом обеспечение должно быть соразмерным и направленным на сохранение предмета, а не на создание чрезмерного давления на ответчика, иначе повышается риск отмены обеспечительных мер и процессуальной конфронтации, которая отвлекает суд от существа спора.

Прокурор заранее формирует «линию процесса» и не позволяет делу «расползтись» в обсуждение всего массива хозяйственных отношений сторон. В вещном споре суду нужно дать понятные ответы на вопросы: кто собственник вещи, что за вещь, у кого она, почему владение незаконно, применимы ли ограничения по добросовестности, не пропущен ли срок исковой давности. Излишние «исторические экскурсы» в сделки допустимы лишь настолько, насколько они необходимы для вывода о характере выбытия вещи из законного владения и о статусе ответчика как владельца без титула.

Особое внимание прокурору следует уделять субъектам спора. Надлежащим ответчиком по виндикационному иску является как фактический, так и юридический владелец спорной вещи. Ошибочная ориентация на «титального» собственника по реестру без установления владения может привести либо к отказу в иске, либо к отмене решения. В сложных случаях прокурору следует добиваться привлечения в процесс лиц, права и обязанности которых будут затронуты решением (например, предыдущих приобретателей, залогодержателей), но при этом не превращать дело в многосоставной спор, где предмет виндикации растворяется. Здесь работает принцип достаточности: привлечь тех, без кого решение будет оспоримо, но не расширять круг участников только из-за наличия цепочки сделок.

Отдельный блок – исковая давность. В публичных спорах ответчик почти всегда заявляет о пропуске срока исковой давности, и прокурору необходимо доказывать момент, когда собственник либо уполномоченный орган узнал или должен был узнать о нарушении права и о лице, владеющем имуществом. Для этого используются переписка, акты проверок, материалы прокурорских проверок, ответы органов власти, из которых видно, когда информация стала доступной и кому именно.

При апелляции и кассации устойчивость судебного акта по виндикационному иску прокурора зависит прежде всего от процессуальной чистоты рассмотрения спора в суде первой инстанции. Наиболее уязвимы решения, в которых не раскрыты критерии добросовестности и характер выбытия имущества из законного владения, не установлен фактический владелец, недостаточно индивидуализирован предмет иска или не мотивирован вывод по исковой давности. Поэтому прокурору следует ориентироваться на мотивировку: суд должен иметь возможность, опираясь на представленные материалы, дать ясные ответы на ключевые вопросы и отразить их в решении так, чтобы вышестоящие инстанции не увидели «провалов» в установлении обстоятельств.

В целом результативность участия прокурора в арбитражных делах об истребовании имущества из чужого незаконного владения достигается выверенными доказательствами, корректным определением ответчика и предмета иска, строгим прохождением через фильтры добросовестности и исковой давности. Когда прокурор удерживает именно эту методическую рамку, виндикация выполняет свое назначение: восстанавливает публичную собственность и стабилизирует оборот, демонстрируя, что арбитражный процесс способен эффективно защищать законность в имущественной сфере без подмены гражданско-правовых механизмов административным нажимом.

**2. ПРИМЕР АРБИТРАЖНОГО ДЕЛА ОБ ИСТРЕБОВАНИИ  
ИМУЩЕСТВА ИЗ ЧУЖОГО НЕЗАКОННОГО ВЛАДЕНИЯ  
ПО ИСКУ ПРОКУРОРА**

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД**

**Энской области**

**ДЕЛО № А00-2203/2024**

**Том дела 1**

по иску первого заместителя прокурора Энской области в интересах муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области к индивидуальному предпринимателю Махнову Алексею Сергеевичу

Поступило 29.05.2024

Рассмотрено 27.02.2025

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ СУДЕБНОГО ДЕЛА**

Дело № А00-2203/2024

№ п/п	Дата документа	Исх. № док-та	Наименование документа	Листы дела	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	27.05.2024	128/144	Исковое заявление прокурора	12–16	
2	03.06.2024		Определение о принятии заявления к производству, подготовке дела к судебному разбирательству	17–21	
3	22.06.2024	142/327	Ходатайство о приобщении к материалам дела выписки из ЕГРИП	22	
4	16.08.2024		Определение об отложении судебного разбирательства	23–25	
5	16.08.2024		Протокол судебного заседания	26–27	
6	08.08.2024	17/23	Отзыв администрации на исковое заявление	28–30	
7	08.08.2024	215/17	Докладная записка Тишинского межрайонного прокурора	31–36	
8	15.10.2024		Определение об отложении судебного разбирательства	37–39	
9	15.10.2024		Протокол судебного заседания	40–41	
10	10.10.2024		Распоряжение о командировании	42	
11	05.10.2024		Объяснение Махновой О.Н.	43–44	
12	06.10.2024		Объяснение Сазонова И.П.	45–46	
13	20.11.2024		Определение об отложении судебного разбирательства	47–48	
14	20.11.2024		Протокол судебного заседания	49–50	
15	22.04.2024		Договор аренды земельного участка	51–57	
16	22.04.2024		Акт приема и передачи земельного участка	58	
17	12.03.2024		Извещение о проведении аукциона	59–67	
18	25.12.2024		Протокольное определение об отложении судебного разбирательства	68	
19	10.01.2025		Определение об отложении судебного разбирательства	69–71	
20	10.01.2025		Протокол судебного заседания	72–73	
21	27.12.2024	175/216	Заявление об уточнении исковых требований	74–76	

1	2	3	4	5	6
22	16.12.2024	№ 26	Решение Думы Тишинского муниципального округа	77–78	
23			Отзыв на исковое заявление комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Тишинского муниципального округа	79–84	
24	27.02.2025		Решение (резюлютивная часть)	85–86	
25	27.02.2025		Протокол судебного заседания	87–88	
26	02.03.2025		Решение	89–95	

Всего в деле \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) ЛИСТОВ.



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ЭНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Дудина, д. 1, г. Энск, 111000  
тел. 8 (8888) 111111, факс 8 (8888) 111112

27.05.2024 № 128/144

Арбитражный суд Энской области  
ул. Набережная, д. 27, г. Энск, 111000

Первый заместитель прокурора  
Энской области, ул. Дудина, д. 1,  
г. Энск, 111000

в интересах муниципального образова-  
ния Тишинский муниципальный округ  
Энской области в лице администрации  
Тишинского муниципального округа  
Энской области  
ИНН 444444444444  
ОГРН 1212121212121  
Советский пр., д. 5, г. Тишин,  
Энская область, 112000

ответчик:

Индивидуальный предприниматель

Махнов Алексей Сергеевич

ИНН: 445555555555,

ОГРНИП 313131313131313

ул. Изумрудная, д.11, кв. 55, г. Тишин,  
Энская область, 112000

третье лицо:

Сазонов Игорь Петрович

ул. Горького, д. 93, г. Тишин,

Энская область, 112000

**об истребовании имущества  
из чужого незаконного владения**

## **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

(в порядке ст. 52 АПК РФ)

Тишинской межрайонной прокуратурой проведена проверка исполне-  
ния земельного и иного законодательства индивидуальным предпринимате-  
лем Махновым Алексеем Сергеевичем, осуществляющим деятельность  
в г. Тишине Энской области.

Установлено, что между комитетом по управлению муниципальным  
имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа го-  
род Тишин Энской области и Махновым А.С. 10.02.2021 заключен договор  
аренды земельного участка № 0202, в соответствии с которым во временное

пользование Махнова А.С. передан земельный участок с кадастровым номером 00:00:000001:0001, расположенный по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3.

В соответствии с соглашением о расторжении указанного договора от 12.06.2023 договор аренды от 10.02.2021 № 0202 расторгнут, земельный участок принят органом местного самоуправления, арендные отношения полностью прекращены.

Вместе с тем на указанном земельном участке в период с 12.06.2023 по настоящее время индивидуальным предпринимателем Махновым А.С. осуществляется предпринимательская деятельность – предоставляются услуги по общественному питанию, в целях чего размещен торговый объект – магазин «Неваляшка».

Разрешения на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию в отношении торгового объекта – магазина «Неваляшка» на ул. Началова администрацией городского округа город Тишин не выдавались.

Фактически на земельном участке с кадастровым номером 00:00:000001:0001, расположенном по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3, размещен торговый объект – магазин «Неваляшка» общей площадью 30 кв. м, который функционирует по настоящее время.

По итогам проверки Тишинским межрайонным прокурором индивидуальному предпринимателю Махнову А.С. 21.12.2023 внесено представление, содержащее требование прекратить самовольное использование земельного участка, которое рассмотрено. В целях устранения выявленных нарушений индивидуальный предприниматель Махнов А.С. обратился в администрацию Тишинского муниципального округа Энской области с заявлением об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего кадастровый номер 00:00:000001:0001.

На основании указанного заявления Махнова А.С. органом местного самоуправления организован аукцион, о чем 12.03.2024 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение.

В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 10.04.2024 победителем аукциона относительно лота № 1 (земельный участок, имеющий кадастровый номер 00:00:000001:0001) признан Сазонов И.П.

При этом индивидуальный предприниматель Махнов А.С. заявку для участия в аукционе организатору аукциона не направил, в аукционе участия не принимал, что свидетельствует о желании продолжения противоправной

деятельности по незаконному использованию земельного участка в своих корыстных интересах.

Таким образом, спорный земельный участок занят и используется индивидуальным предпринимателем Махновым А.С. путем размещения торгового объекта – магазина «Неваляшка», используемого для предоставления услуг по общественному питанию, фактически выбыл из владения муниципального образования Тишинский муниципальный округ, магазин не позволяет использовать участок победителю аукциона, иному лицу, с которым заключен договор аренды.

Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Земельного кодекса Российской Федерации, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно ст. 264 Гражданского кодекса Российской Федерации земельные участки могут предоставляться их собственниками другим лицам на условиях и в порядке, которые предусмотрены гражданским и земельным законодательством. Владелец земельного участка, не являющийся собственником, не вправе распоряжаться этим участком, если иное не предусмотрено законом.

В силу ст. 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии со ст. 9, 10 и 11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пункте 34 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» разъяснено, что в случаях, когда между лицами отсутствуют договорные отношения или отношения, связанные с последствиями недействительности сделки, спор о возврате имущества собственнику подлежит разрешению по правилам ст. 301, 302 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 301 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Согласно ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии со ст. 305 Гражданского кодекса Российской Федерации права, предусмотренные ст. 301–304 Гражданского кодекса Российской Федерации, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом по иному основанию, предусмотренному законом или договором. В силу подп. 2 п.1 и подп. 4 п. 2 ст. 60 Земельного кодекса Российской Федерации нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случае самовольного занятия земельного участка, а действия, нарушающие права на землю, могут быть пресечены путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права. Пунктом 2 ст. 62 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что решением суда лицо, виновное в нарушении прав собственников земельных участков, может быть принуждено к исполнению обязанности в натуре.

Согласно положениям пп. 2, 3 ст. 76 Земельного кодекса Российской Федерации самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками. Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи, самовольном занятии, снос зданий, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет.

Спорный земельный участок в силу ст. 214 Гражданского кодекса Российской Федерации относится к участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно абз. 4 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

Таким образом, самовольно занятый ответчиком земельный участок

из земель, государственная собственность на которые не разграничена, подлежит освобождению и передаче муниципальному образованию Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области.

В соответствии со ст. 52 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации прокурор вправе обратиться в арбитражный суд с иском об истребовании государственного и муниципального имущества из чужого незаконного владения, при этом прокурор, обратившийся в арбитражный суд, пользуется процессуальными правами и несет процессуальные обязанности истца.

Обращаясь с настоящим иском, прокурор выступает в интересах муниципального образования в лице уполномоченного органа администрации Тишинского муниципального округа Энской области, выражает публичный интерес, связанный с защитой имущественных прав муниципального образования, а также выступает в защиту публичных интересов, интересов неопределенного круга лиц хозяйствующих субъектов, потенциальных арендаторов недвижимого муниципального имущества, лишенных права претендовать на его использование в хозяйственной деятельности.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 52 АПК РФ,

#### ПРОШУ:

истребовать из незаконного владения индивидуального предпринимателя Махнова Алексея Сергеевича (ИНН: 445555555555, ОГРНИП 3131313131313) в пользу муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа земельный участок с кадастровый номером 00:00:000001:0001, площадью 30 кв. м, расположенный по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3, путем возложения обязанности освободить его от торгового объекта в месячный срок со дня вступления решения суда в законную силу.

Приложение: выписки из ЕГРЮЛ в отношении истца;

копия приказа Генерального прокурора Российской Федерации о назначении на должность первого заместителя прокурора Энской области Степанова А.А.;

материалы проверки на 30 листах;

реестр отправлений почтовой корреспонденции.

Первый заместитель прокурора области  
старший советник юстиции

А.А. Степанов



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЭНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Набережная, д. 27, г. Энск, 111000  
<http://ensk.arbitr.ru>

---

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о принятии заявления к производству,  
подготовке дела к судебному разбирательству

Дело № 00-2203/2024

г. Энск

03 июня 2024 года

Арбитражный суд Энской области в составе судьи Ивановой А.П., ознакомившись с исковым заявлением первого заместителя прокурора Энской области в интересах муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области к индивидуальному предпринимателю Махнову А.С. (ИНН 445555555555, ОГРНИП 3131313131313) об истребовании имущества из чужого незаконного владения, а также приложенными к заявлению документами,

УСТАНОВИЛ:

первый заместитель прокурора Энской области в интересах муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области обратился в Арбитражный суд Энской области с иском к индивидуальному предпринимателю Махнову А.С., просил суд истребовать из незаконного владения ИП Махнова А.С. в пользу муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области земельный участок с кадастровым номером 00:00:000001:0001, площадью 30 кв. м, расположенный по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3, путем возложения обязанности освободить его от торгового объекта в месячный срок со дня вступления решения суда в законную силу.

Исковое заявление подано с соблюдением требований, предусмотренных статьями 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской

Федерации (далее – АПК РФ), в связи с чем подлежит принятию к производству, а дело – подготовке к судебному разбирательству.

Руководствуясь статьями 127, 133, 134, 135, 137, 184, 185 АПК РФ, арбитражный суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Принять исковое заявление к производству Арбитражного суда Энской области. Возбудить производство по делу № 00-2203/2024.

2. Привлечь к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Сазонова Игоря Петровича.

3. Назначить собеседование со сторонами и проведение предварительного судебного заседания на 16 августа 2024 года 15 часов 20 минут в помещении Суда по адресу: город Энск, улица Набережная, дом 27, зал № 2, этаж 1.

4. Предложить лицам, участвующим в деле, обеспечить явку в заседание своих представителей с надлежащим образом оформленными полномочиями, а в случае невозможности явки – заблаговременно сообщить суду об этом.

5. В порядке подготовки дела к судебному разбирательству предложить участникам процесса заблаговременно представить все имеющиеся доказательства в обоснование своих требований и возражений:

прокурору – сведения о том, обладает ли третье лицо Сазонов Игорь Петрович статусом индивидуального предпринимателя;

ответчику – отзыв на исковое заявление с указанием возражений относительно предъявленных к нему требований по каждому доводу, содержащемуся в исковом заявлении;

третьему лицу – письменную позицию по существу заявленных требований;

сторонам – принять меры для мирного урегулирования спора.

Содержание отзыва должно соответствовать части 5 статьи 131 АПК РФ.

В отзыве также должны быть указаны номера телефонов, факсов, адреса электронной почты и иные сведения, необходимые для правильного и своевременного рассмотрения дела. В суд и лицам, участвующим в деле, отзыв должен быть направлен заказным письмом с уведомлением о вручении в срок, обеспечивающий возможность ознакомления с отзывом до начала судебного заседания. К отзыву должны быть приложены документы, которые подтверждают доводы и (или) возражения относительно иска, а также документы, которые подтверждают направление копий отзыва и прилагаемых к нему документов истцу и другим лицам, участвующим в деле.

6. Лицам, участвующим в деле, разъясняется, что исходя из частей 3, 4 статьи 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно раскрыть доказательства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений, перед другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного заседания или в пределах срока, установленного судом.

Под раскрытием доказательств следует понимать представление лицом, участвующим в деле, по своей инициативе и по предложению суда другим лицам, участвующим в деле, и суду всех имеющихся у него доказательств, на основании которых могут быть установлены обстоятельства, обосновывающие его требования и возражения. Раскрытие доказательств предполагает не только их представление, обмен состязательными документами, но и их обозначение, сопровождающееся ходатайством об истребовании судом необходимого доказательства.

Непредставление или несвоевременное представление доказательств по неуважительным причинам, направленное на затягивание процесса, может расцениваться арбитражным судом как злоупотребление процессуальными правами. При наличии таких обстоятельств суд вправе в соответствии с частью 2 статьи 111 АПК РФ отнести все или часть судебных расходов, независимо от результатов рассмотрения дела, на лицо, злоупотребляющее своими процессуальными правами.

Суд обращает внимание сторон на то, что все представляемые суду копии документов должны быть надлежащим образом заверены.

Разъяснить сторонам, что заявления, ходатайства, отзывы и иные документы, отражающие позицию участника арбитражного процесса по делу или свидетельствующие о совершении им отдельного процессуального действия, а также документы, истребованные судом, могут быть представлены в Арбитражный суд Энской области одним из следующих способов:

переданы непосредственно в канцелярию Суда (лично, курьером);

направлены по почте (почтовый адрес Суда: ул. Набережная, д. 27, г. Энск, 111000);

направлены в электронном виде посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте Арбитражного суда Энской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://ensk.arbitr.ru> (раздел «Подать документы»). Сервис подачи документов в электронном виде доступен также по адресу: <https://my.arbitr.ru>.

При поступлении в суд по каналам электронной почты (без заполнения специальных форм документов, предусмотренных Порядком подачи в арбитражные суда Российской Федерации документов в электронном виде, в том числе в форме электронного документа, утвержденным Приказом Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации от 28.12.2016 № 252) искового заявления (заявления, жалобы) или прочих

связанных с судебным делом процессуальных документов, такие документы не рассматриваются в качестве процессуальных документов, не имеют юридической силы, как поданные в нарушение Порядка подачи документов в электронном виде.

7. Разъяснить сторонам, что в силу части 3.1 статьи 70 АПК РФ обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований.

8. Сторонам разъясняется их право на рассмотрение дела с участием арбитражных заседателей, право передать спор на разрешение третейского суда, право обратиться на любой стадии арбитражного процесса в целях урегулирования спора за содействием к посреднику, в том числе медиатору, судебному примирителю, использовать другие примирительные процедуры.

В соответствии со статьей 190 АПК РФ экономические споры, возникающие из административных и иных публичных правоотношений, могут быть урегулированы сторонами по правилам, установленным в главе 15 Кодекса.

При утверждении арбитражным судом заключенного между сторонами мирового соглашения (соглашения о примирении), принятии судом отказа истца от иска, принятии судом признания ответчиком иска, в том числе по результатам проведения примирительных процедур, судом первой инстанции истцу возвращается из федерального бюджета 70 процентов суммы уплаченной им государственной пошлины, на стадии рассмотрения дела судом апелляционной инстанции – 50 процентов, на стадии рассмотрения дела судом кассационной инстанции, пересмотра судебных актов в порядке надзора – 30 процентов.

9. Разъяснить лицам, участвующим в деле, следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 122, частью 1 статьи 177, частью 1 статьи 186 АПК РФ в случае наличия у суда доказательств получения лицами, участвующими в деле, и иными участниками арбитражного процесса определения о принятии заявления к производству и возбуждении производства по делу, информации о времени и месте первого судебного заседания судебные акты, которыми назначаются время и место последующих судебных заседаний или совершения отдельных процессуальных действий, а также финальные судебные акты направляются лицам, участвующим в деле, и иным участникам арбитражного процесса посредством размещения этих судебных актов в информационной системе «Картотека арбитражных дел» по адресу: <http://kad.arbitr.ru>.

10. Разъяснить участникам процесса, что в случае, если в предварительном судебном заседании присутствуют лица, участвующие в деле, либо лица, участвующие в деле, отсутствуют в предварительном судебном заседании, но они извещены о времени и месте судебного заседания или совершения отдельного процессуального действия и ими не были заявлены возражения относительно рассмотрения дела в их отсутствие, суд вправе завершить предварительное судебное заседание и открыть судебное заседание в первой инстанции (часть 4 статьи 137 АПК РФ).

11. Разъяснить лицам, участвующим в деле, что участие в судебном заседании возможно с использованием системы веб-конференции информационной системы «Картотека арбитражных дел».

Для участия в судебном онлайн-заседании лицом, участвующим в деле, либо его представителем посредством заполнения электронной формы в информационной системе «Мой Арбитр» подается в арбитражный суд ходатайство об участии в онлайн-заседании.

Гражданин или индивидуальный предприниматель, участвующие в деле, прилагают к ходатайству копию паспорта. Представитель лица, участвующего в деле, обязан приложить к ходатайству копии паспорта и диплома. Кроме того, к ходатайству должна быть приложена копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия о представлении интересов участника.

Лица, участвующие в деле, информируются о том, что они могут получить дополнительную информацию о месте и времени рассмотрения дела, а также о перерывах и об отложении рассмотрения дела по телефону помощника судьи (8888) 11-11-00, факс (8888) 11-11-01, а также на официальном сайте Арбитражного суда Энской области: <http://ensk.arbitr.ru>.

Повторная неявка истца в судебное заседание, в том числе по вызову суда, при отсутствии ходатайства о рассмотрении дела в его отсутствие или об отложении судебного разбирательства является основанием для оставления искового заявления (заявления) без рассмотрения.

Судья

А.П. Иванова



**ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРОКУРАТУРА  
ЭНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Дудина, д. 1, г. Энск, 111000  
тел. 8 (8888) 111111, факс 8 (8888) 111112

22.06.2024 № 142/327

Арбитражный суд Энской области  
ул. Набережная, д. 27, г. Энск,  
111000

Дело № А00-2203/2024  
Судья: Иванова А.П.

## **ХОДАТАЙСТВО**

о приобщении к материалам  
дела доказательств

В производстве Арбитражного суда Энской области находится дело № А00-2203/2024 по иску первого заместителя прокурора Энской области к ИП Махнову А.С. об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

Во исполнение определения Арбитражного суда Энской области от 03.06.2024 направляю выписку из ЕГРИП, согласно которой в настоящее время Сазонов И.П. не обладает статусом индивидуального предпринимателя, прекратил деятельность 23.03.2022.

Приложение: выписка из ЕГРИП на 7 л.

Прокурор отдела прокуратуры области  
юрист 2 класса

Б.Б. Перваков



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЭНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Набережная, д. 27, г. Энск, 111000  
<http://ensk.arbitr.ru>

---

ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
об отложении судебного разбирательства

Дело № А00-2203/2024

г. Энск

16 августа 2024 года

Арбитражный суд Энской области в составе судьи Ивановой А.П. при ведении протокола секретарем судебного заседания Таран А.А., рассмотрев в предварительном судебном заседании дело по иску первого заместителя прокурора Энской области в интересах муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области к индивидуальному предпринимателю Махнову Алексею Сергеевичу (ИНН 4455555555, ОГРНИП 3131313131313) об истребовании имущества из чужого незаконного владения, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Сазонов Игорь Петрович,

в судебное заседание явились:

прокурор – Перваков Б.Б., удостоверение АА 123456,

от ответчика – не явился, извещен надлежащим образом,

от третьего лица – не явился, извещен надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

первый заместитель прокурора Энской области в интересах муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области обратился в Арбитражный суд Энской области с иском к индивидуальному предпринимателю Махнову Алексею Сергеевичу, просил суд истребовать из незаконного владения ИП Махнова А.С. в пользу муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области земельный

участок с кадастровым номером 00:00:000001:0001, площадью 30 кв. м, расположенный по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3, путем возложения обязанности освободить его от торгового объекта в месячный срок со дня вступления решения суда в законную силу.

Определением Арбитражного суда Энской области от 03.06.2024 к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен Сазонов Игорь Петрович.

В предварительном судебном заседании прокурор поддержал заявленные требования в полном объеме, представил дополнительные документы по делу, ходатайствовал об отложении судебного заседания.

Ответчик, третье лицо явку представителей в судебное заседание не обеспечили.

После рассмотрения всех вопросов, вынесенных в предварительное судебное заседание, с учетом представленного в дело объема доказательств суд приходит к выводу о готовности дела к судебному разбирательству.

Руководствуясь пунктом 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в отсутствие возражений арбитражный суд завершил предварительное заседание и открыл судебное заседание суда первой инстанции.

Изучив материалы дела, арбитражный суд счел необходимым в силу статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации отложить судебное разбирательство для проверки доводов и возражений сторон, а также с целью представления сторонами дополнительных доказательств по делу и полного, всестороннего рассмотрения спора.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 158, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Судебное заседание отложить на 15 октября 2024 года 13 часов 50 минут, с участием сторон, в помещении Суда по адресу: город Энск, улица Набережная, дом 27, зал № 2, этаж 1.

2. Суд предлагает лицам, участвующим в деле, в срок до 10.09.2024 представить в материалы дела:

прокурору – дополнительные доказательства в подтверждение представленных доводов с учетом вопросов суда;

администрации Тишинского муниципального округа Энской области – договор аренды с Сазоновым Игорем Петровичем;

ответчику – отзыв на исковое заявление с указанием возражений отно-

сительно предъявленных к нему требований по каждому доводу, содержащемуся в исковом заявлении, доказательства направления отзыва истцу;

третьему лицу – письменно позицию по существу заявленных требований;

сторонам – принять меры к урегулированию спора.

3. Разъяснить лицам, участвующим в деле, что в Арбитражном суде Энской области реализована техническая возможность ознакомления с материалами судебных дел с использованием электронного сервиса подачи документов «Мой арбитр» – «Онлайн-ознакомление с материалами дела».

Лица, участвующие в деле, информируются о том, что они могут получить дополнительную информацию о месте и времени рассмотрения дела, а также о перерывах и об отложении рассмотрения дела по телефону помощника судьи (8888) 11-11-00, факс (8888) 11-11-01, а также на официальном сайте Арбитражного суда Энской области: <http://ensk.arbitr.ru>.

Судья

А.П. Иванова



Арбитражный суд Энской области

**ПРОТОКОЛ  
СУДЕБНОГО ЗАСЕДАНИЯ**

Дело № А00-2203 / 2024

г. Энск

16 августа 2024 года

Арбитражный суд Энской области в составе судьи Ивановой А.П. при ведении протокола секретарем судебного заседания Таран А.А. рассматривает в предварительном судебном заседании в помещении Арбитражного суда по адресу: г. Энск, ул. Набережная, д. 27, дело по иску (заявлению)

первого заместителя прокурора Энской области в интересах муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области к индивидуальному предпринимателю Махнову Алексею Сергеевичу (ИНН 4455555555, ОГРНИП 3131313131313)

об истребовании имущества из чужого незаконного владения, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Сазонов Игорь Петрович,

в судебное заседание явились:

прокурор – Перваков Б.Б., удостоверение АА № 123456,

от ответчика – неявка,

от третьего лица – неявка.

Судебное заседание открыто в 15 часов 22 минуты

Заявлены следующие устные ходатайства, достигнуты соглашения по обстоятельствам дела и заявленным требованиям и возражениям:

Прокурор ходатайствует о приобщении докладной записки к материалам дела.

Прокурор ходатайствует об отложении судебного заседания.

От администрации Тишинского муниципального округа до судебного заседания поступил отзыв на исковое заявление.

По результатам рассмотрения заявленных ходатайств суд вынес определения без удаления из зала судебного заседания:

Отзыв приобщить.

Представленные документы приобщить.

Ходатайство об отложении судебного заседания удовлетворить.

В ходе судебного заседания использовались средства аудиозаписи.

Судебное заседание отложено в порядке ст. 158 АПК РФ на 15.10.2024 13 ч 50 мин, о чем извещены в судебном заседании представители:

от заявителя:

от ответчика:

от третьего лица:

Заседание окончено в 15 ч 31 мин 16.08.2024

Председательствующий судья \_\_\_\_\_

Иванова А.П.

Секретарь судебного заседания \_\_\_\_\_

Таран А.А.

**Администрация  
Тишинского  
муниципального округа  
Энской области**

Советский пр., д. 5, г. Тишин,  
Энская обл., 112000  
тел. (8885)2-22-22  
08.08.2024 № 17/23

Арбитражный суд Энской области  
ул. Набережная, д. 27, г. Энск, 111000

Первый заместитель прокурора  
Энской области,  
ул. Дудина, д. 1, г. Энск, 111000

в интересах муниципального  
образования Тишинский  
муниципальный округ Энской области  
ИНН 444444444444  
ОГРН 12121212121  
Советский пр., д. 5, г. Тишин,  
Энская область, 112000

Ответчик:

Индивидуальный предприниматель  
Махнов Алексей Сергеевич  
ИНН: 445555555555,  
ОГРНИП 313131313131313  
ул. Изумрудная, д.11, кв. 55,  
г. Тишин, Энская область, 112000

Третье лицо:

Сазонов Игорь Петрович  
ул. Горького, д. 93, г. Тишин,  
Энская область, 112000

**Дело № А00-2203/2024**

**Отзыв на исковое заявление  
об истребовании имущества из чужого незаконного владения**

На рассмотрении Арбитражного суда Энской области исковое заявление по иску первого заместителя прокурора Энской области в интересах муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области к ИП Махнову А.С. об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

По существу заявленных требований можем пояснить следующее: между комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Тишин и Махновым А.С.

10.02.2021 был заключен договор аренды земельного участка № 0202, в соответствии с которым во временное пользование Махнова А.С. передан земельный участок, имеющий кадастровый номер 00:00:000001:0001, расположенный по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3.

В соответствии с соглашением о расторжении указанного договора от 12.06.2023 договор аренды от 10.02.2021 № 0202 расторгнут.

На указанном земельном участке в период с 12.06.2023 по настоящее время индивидуальным предпринимателем Махновым А.С. осуществляется предпринимательская деятельность – предоставляются услуги по общественному питанию, в целях чего размещен торговый объект – магазин «Неваляшка».

Указанный торговый объект не является объектом недвижимого имущества, поскольку не имеет прочной связи с землей, может быть перемещен без несоизмеримого ущерба для его назначения.

Разрешения на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию в отношении торгового объекта – магазина «Неваляшка» на ул. Началова администрацией городского округа город Тишин не выдавались.

Индивидуальный предприниматель Махнов А.С. обратился в администрацию Тишинского муниципального округа Энской области с заявлением об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего кадастровый номер 00:00:000001:0001.

На основании указанного заявления Махнова А.С. органом местного самоуправления организован аукцион, о чем 22.03.2024 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение.

В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 10.04.2024 победителем аукциона относительно лота № 1 (земельный участок, имеющий кадастровый номер 00:00:000001:0001) признан Сазонов И.П.

При этом индивидуальный предприниматель Махнов А.С. заявку для участия в аукционе организатору аукциона не направил.

На основании договора аренды земельного участка № 01 от 22.04.2024 земельный участок с кадастровым номером 00:00:000001:0001, относящийся к землям населенных пунктов, расположенный по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3, имеющий разрешенное использование общественное питание, передан Сазонову И.П. Указанный договор аренды земельного участка заключен по результатам торгов.

Земельный участок по состоянию на 01.08.2024 фактически используется индивидуальным предпринимателем Махновым А.С. для предоставления

услуг по общественному питанию (размещение магазина «Неваляшка»).

В период с 22.04.2024 в администрацию Тишинского муниципального округа Энской области индивидуальный предприниматель Махнов А.С., гр. Сазонов И.П. по вопросу заключения договора субаренды земельного участка, имеющего кадастровый номер 00:00:000001:0001, передачи земельного участка индивидуальному предпринимателю Махнову А.С. на ином праве не обращались. Передача прав по договору аренды № 01 от 22.04.2024 третьим лицам невозможна в силу закона, поскольку договор заключен по результатам торгов.

Сазонов И.П. в администрацию Тишинского муниципального округа Энской области по вопросу наличия препятствий для использования земельного участка не обращался.

На основании вышеизложенного администрация Тишинского муниципального округа Энской области просит удовлетворить исковое заявление первого заместителя прокурора Энской области в полном объеме.

Приложение: доверенность представителя.

Представитель администрации  
Тишинского муниципального округа  
Энской области

А.М. Прохорова



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА ЭНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТИШИНСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ  
ПРОКУРАТУРА**

ул. Ленина, д. 2, г. Тишин,  
Энская область, 112000  
Тел./факс 8(8885) 111111

08.08.2024 № 215/17

Прокуратура Энской области

Начальнику гражданско-судебного  
отдела советнику юстиции  
Светлой Н.А.

## **ДОКЛАДНАЯ ЗАПИСКА**

О результатах дополнительной  
проверки по факту незаконного  
занятия индивидуальным  
предпринимателем Махновым А.С.  
земельного участка

Межрайонной прокуратурой проведена дополнительная проверка по факту незаконного занятия индивидуальным предпринимателем Махновым А.С. земельного участка, имеющего кадастровый номер 00:00:000001:0001, относящегося к землям населенных пунктов, находящегося по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3, имеющего разрешенное использование общественное питание, переданного по договору аренды от 22.04.2024 № 01 Сазонову И.П.

Так, 07.08.2024 проведено дополнительное обследование указанного земельного участка и нестационарного торгового объекта, размещенного на нем.

По результатам проведенного обследования установлено, что торговый объект представлен сооружением, предназначенным для приготовления пищи и торговли пищевыми продуктами. Общая площадь торгового объекта – 30 кв. м.

Таким образом, земельный участок, имеющий кадастровый номер 00:00:000001:0001, занят торговым объектом полностью.

Торговый объект – магазин «Неваляшка» не имеет железобетонного фундамента, размещен непосредственно на тротуарной плитке, в связи с чем не является объектом капитального строительства.

На момент осмотра торговый объект функционирует, предоставляются услуги по общественному питанию и продаже пищевых продуктов.

Услуги по общественному питанию и продаже пищевых продуктов предоставляются индивидуальным предпринимателем Махновым А.С.

На момент обследования индивидуальный предприниматель Махнов А.С. лично в помещении торгового объекта отсутствует.

В ходе дополнительной проверки также установлено, что в администрацию Тишинского муниципального округа Энской области индивидуальный предприниматель Махнов А.С., гр. Сазонов И.П. по вопросу заключения договора субаренды земельного участка, имеющего кадастровый номер 00:00:000001:0001, передачи земельного участка индивидуальному предпринимателю Махнову А.С. на ином праве не обращались.

Сазонов И.П. в администрацию Тишинского муниципального округа Энской области по вопросу наличия препятствий для использования земельного участка не обращался.

Относительно внесения Сазоновым И.П. арендной платы по договору аренды установлено, что в рамках проведения торгов Сазоновым И.П. был внесен задаток по процедуре в размере 1000 рублей, который был перераспределен в счет арендной платы по договору за II квартал 2024 года (размер арендной платы составляет 8000 рублей в год/2000 рублей в квартал).

Оплата за III квартал 2024 года по договору аренды земельного участка от 22.04.2024 от Сазонова И.П. по состоянию на 02.08.2024 не поступала.

Задолженность по состоянию на 02.08.2024 составляет 1200 рублей.

Администрации Тишинского муниципального округа Энской области рекомендовано направить в суд отзыв на исковое заявление.

Приложение: копия ответа администрации Тишинского муниципального округа от 04.08.2024 на запрос на 2 л.;

копия акта обследования земельного участка на 2 л. с приложениями на 2 л.

Межрайонный прокурор  
советник юстиции

А.А. Корнилов

**Администрация  
Тишинского  
муниципального округа  
Энской области**

Отдел имущественных и земельных отношений

г. Тишин, Советский пр., д. 5,

Энская обл., 112000

тел. (8885)2-22-22

04.08.2024 № 3/3

Тишинская межрайонная  
прокуратура

ул. Ленина, д. 2, г. Тишин,  
Энская область, 112000.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Тишинского муниципального округа Энской области в ответ на запрос сообщает следующее:

1) На основании договора аренды земельного участка № 01 от 22.04.2024 земельный участок с кадастровым номером 00:00:000001:0001, относящийся к землям населенных пунктов, расположенный по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3, имеющий разрешенное использование общественное питание, передан Сазонову И.П. Указанный договор аренды земельного участка заключен по результатам торгов.

2) Земельный участок по состоянию на 02.08.2024 фактически используется индивидуальным предпринимателем Махновым А.С. для предоставления услуг по общественному питанию – продаже пищевых продуктов (размещение магазина «Неваляшка»).

3) В период с 22.04.2024 в администрацию Тишинского муниципального округа Энской области индивидуальный предприниматель Махнов А.С., гр. Сазонов И.П. по вопросу заключения договора субаренды земельного участка, имеющего кадастровый номер 00:00:000001:0001, передачи земельного участка индивидуальному предпринимателю Махнову А.С. на ином праве не обращались. Передача прав по договору аренды № 01 от 22.04.2024 третьим лицам невозможна в силу закона, поскольку договор заключен по результатам торгов.

4) Сазонов И.П в администрацию Тишинского муниципального округа Энской области по вопросу наличия препятствий для использования земельного участка не обращался.

5) Относительно внесения Сазоновым И.П. арендной платы по договору аренды установлено, что в рамках проведения торгов Сазоновым И.П. был внесен задаток по процедуре в размере 1000 рублей, который был перераспределен в счет арендной платы по договору за II квартал 2024 года (размер арендной платы составляет 8000 рублей в год/2000 рублей в квартал).

В силу пункта 3.2 договора арендная плата вносится арендатором ежеквартально в размере одной четвертой суммы, указанной в договоре аренды земельного участка, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Оплата за III квартал 2024 года по договору аренды земельного участка от 22.04.2024 от Сазонова И.П. по состоянию на 02.08.2024 не поступала.

Задолженность по состоянию на 02.08.2024 составляет 1200 рублей.

Заведующий отделом ИЗО

Л.В. Кирсанова

## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

земельного участка, имеющего кадастровый номер 00:00:000001:0001, относящегося к землям населенных пунктов, находящегося по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3, имеющего разрешенное использование общественное питание, и нестационарного торгового объекта, размещенного на нем

г. Тишин

04 августа 2024 г.

Мной, помощником Тишинского межрайонного прокурора юристом 1 класса Антоновой Д.М. 04.08.2024 в период времени с 14 часов 20 минут по 15 часов 00 минут в рамках проверки исполнения земельного законодательства проведено обследование земельного участка, имеющего кадастровый номер 00:00:000001:0001, относящегося к землям населенных пунктов, находящегося по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3, имеющего разрешенное использование общественное питание, и нестационарного торгового объекта – магазин «Неваляшка», расположенного на указанном земельном участке.

Указанный торговый объект представлен сооружением, предназначенным для приготовления пищи, обшит пластиком. Общая площадь торгового объекта – 30 кв. м.

Таким образом, земельный участок, имеющий кадастровый номер 00:00:000001:0001, занят торговым объектом полностью.

Торговый объект – магазин «Неваляшка» не имеет железобетонного фундамента, размещен непосредственно на тротуарной плитке, в связи с чем не является объектом капитального строительства.

На момент осмотра торговый объект функционирует, предоставляются услуги по общественному питанию.

Услуги по общественному питанию предоставляются индивидуальным предпринимателем Махновым А.С.

С учетом изложенного, по состоянию на 04.08.2024 земельный участок, имеющий кадастровый номер 00:00:000001:0001, используется индивидуальным предпринимателем Махновым А.С.

На момент обследования индивидуальный предприниматель Махнов А.С. лично в помещении торгового объекта отсутствует.

Оригинальные фотоснимки хранятся на персональном компьютере, используемом помощником Тишинского межрайонного прокурора Антоновой Д.М., находящемся в здании Тишинской межрайонной прокуратуры.

Приложение: фототаблица на 2 л.

С актом проверки ознакомлен и согласен: \_\_\_\_\_

Замечания к акту проверки: \_\_\_\_\_

Копию акта проверки получил: \_\_\_\_\_

Акт обследования составил:

Помощник межрайонного прокурора

юрист 1 класса

Д.М. Антонова



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЭНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Набережная, д. 27, г. Энгс, 111000  
<http://ensk.arbitr.ru>

---

ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
об отложении судебного разбирательства

Дело № А00-2203/2024

г. Энгс

15 октября 2024 года

Арбитражный суд Энской области в составе судьи Ивановой А.П. при ведении протокола секретарем судебного заседания Таран А.А., рассмотрев в судебном заседании дело по иску первого заместителя прокурора Энской области в интересах муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области к индивидуальному предпринимателю Махнову Алексею Сергеевичу (ИНН 4455555555, ОГРНИП 3131313131313) об истребовании имущества из чужого незаконного владения, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Сазонов Игорь Петрович,

в судебное заседание явились:

прокурор – Томилов Д.Д., удостоверение ББ 123478, распоряжение № 2 от 10.10.24,

от ответчика – Махнова О.Н., доверенность от 25.04.2024 № 00АА000000, от третьего лица – не явился, извещен надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

первый заместитель прокурора Энской области в интересах муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области обратился в Арбитражный суд Энской области с иском к индивидуальному предпринимателю Махнову Алексею Сергеевичу, просил суд истребовать

из незаконного владения ИП Махнова А.С. в пользу муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации администрации Тишинского муниципального округа Энской области земельный участок с кадастровым номером 00:00:000001:0001, площадью 30 кв. м, расположенный по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3, путем возложения обязанности освободить его от торгового объекта в месячный срок со дня вступления решения суда в законную силу.

Определением Арбитражного суда Энской области от 03.06.2024 к участию в деле, в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен Сазонов Игорь Петрович.

В судебном заседании прокурор поддержал заявленные требования в полном объеме, представил дополнительные документы по делу (объяснения Сазонова И.П. от 06.10.2024, Махновой О.Н. от 05.10.2024).

Представитель ответчика пояснила, что является супругой ИП Махнова А.С. Фактически предпринимательскую деятельность в торговой точке общественного питания ведет она, а не ее супруг Махнов А.С., договорных отношений с Сазоновым И.П., которому в настоящее время передан в аренду спорный земельный участок, у ответчика не имеется.

Третье лицо явку представителя в судебное заседание не обеспечило.

Изучив материалы дела, арбитражный суд счел необходимым в силу статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации отложить судебное разбирательство для проверки доводов и возражений сторон, а также с целью представления сторонами дополнительных доказательств по делу и полного, всестороннего рассмотрения спора.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 158, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Судебное заседание отложить на 20 ноября 2024 года 14 часов 40 минут, с участием сторон, в помещении Суда по адресу: город Энск, улица Набережная, дом 27, зал № 2, этаж 1.

2. Суд предлагает лицам, участвующим в деле, в срок до 12.11.2024 представить в материалы дела:

- прокурору – уточнить правовую позицию с учетом вопросов суда;
- ответчику – отзыв на исковое заявление с указанием возражений относительно предъявленных к нему требований по каждому доводу, содержащемуся в исковом заявлении, доказательства направления отзыва истцу;
- сторонам – принять меры к урегулированию спора.

3. Разъяснить лицам, участвующим в деле, что в Арбитражном суде Энской области реализована техническая возможность ознакомления с материалами судебных дел с использованием электронного сервиса подачи документов «Мой арбитр» – «Онлайн-ознакомление с материалами дела».

Лица, участвующие в деле, информируются о том, что они могут получить дополнительную информацию о месте и времени рассмотрения дела, а также о перерывах и об отложении рассмотрения дела по телефону помощника судьи (8888) 11-11-00, факс (8888) 11-11-01, а также на официальном сайте Арбитражного суда Энской области: <http://ensk.arbitr.ru>.

Судья

А.П. Иванова



Арбитражный суд Энской области

**ПРОТОКОЛ  
СУДЕБНОГО ЗАСЕДАНИЯ**

Дело № А00-2203/2024

г. Энск

15 октября 2024 года

Арбитражный суд Энской области в составе судьи Ивановой А.П. при ведении протокола секретарем судебного заседания Таран А.А рассматривает в судебном заседании в помещении Арбитражного суда по адресу: г. Энск, ул. Набережная, д. 27, дело по иску (заявлению) первого заместителя прокурора Энской области в интересах муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области к индивидуальному предпринимателю Махнову Алексею Сергеевичу (ИНН 4455555555, ОГРНИП 3131313131313) об истребовании имущества из чужого незаконного владения, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Сазонов Игорь Петрович,

в судебное заседание явились:

прокурор – Томилов Д.Д., удостоверение ББ 123478, распоряжение № 1 от 10.10.2024,

от ответчика – Махнова Ольга Николаевна, доверенность № 00АА00000 от 25.04.2023, паспорт,

от третьего лица – неявка.

Судебное заседание открыто в 13 часов 50 минут

Заявлены следующие устные ходатайства, достигнуты соглашения по обстоятельствам дела и заявленным требованиям и возражениям:

Прокурор искивые требования поддерживает, просит приобщить документы к материалам дела.

По результатам рассмотрения заявленных ходатайств суд вынес определение без удаления из зала судебного заседания:

Представленные документы приобщить.

В ходе судебного заседания использовались средства аудиозаписи.

Судебное заседание отложено в порядке ст. 158 АПК РФ на 20.11.2024 14 ч 40 мин, о чем извещены в судебном заседании представители:

от заявителя:

от ответчика:

от третьего лица:

Заседание окончено в 14 ч 06 мин 15.10.2024

Председательствующий судья \_\_\_\_\_

Иванова А.П.

Секретарь судебного заседания \_\_\_\_\_

Таран А.А.



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА ЭНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.10.2024

№ 2

**Энск**

**О командировании**

На основании поступающих рапортов, в соответствии с Инструкцией о порядке направления работников органов и организаций прокуратуры Российской Федерации в служебные командировки на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 19.10.1015 № 578, руководствуясь ст. 18 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

командировать юриста 3 класса Томилова Дмитрия Даниловича – старшего помощника Тишинского межрайонного прокурора сроком на 6 суток – с 11 по 17 октября 2024 года в гражданско-судебный отдел прокуратуры области в связи со служебной необходимостью.

Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника гражданско-судебного отдела прокуратуры области Светлую Н.А.

С распоряжением ознакомить командируемого работника.

Прокурор области  
государственный советник  
юстиции 3 класса

Ю.В. Зубарев

## ОБЪЯСНЕНИЕ

г. Тишин

05 октября 2024 г.

Старший помощник Тишинского межрайонного прокурора младший советник юстиции Красовская О.А. получила объяснение от Махновой Ольги Николаевны, 15.12.1981 года рождения, уроженки г. Мурманска, зарегистрированной и проживающей по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Изумрудная, д. 11, кв. 55, владеющей русским языком, в помощи переводчика не нуждающейся.

Телефон: +7-900-000-00-00

Место работы (должность): повар в ООО «Кедр», представитель индивидуального предпринимателя Махнова А.С. по доверенности.

Статья 51 Конституции Российской Федерации

1. Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом (п. 4 ст. 5 УПК РФ: близкие родственники – супруг, супруга, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и родные сестры, дедушка, бабушка, внуки).

2. Федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

Положения ст. 51 Конституции Российской Федерации мне разъяснены и понятны, пояснения давать согласна \_\_\_\_\_

По существу заданных мне вопросов могу пояснить, что в настоящее время я действительно занимаю должность повара в ООО «Кедр», а также являюсь представителем по доверенности индивидуального предпринимателя Махнова А.С.

Махнов А.С. является моим супругом. Брак с Махновым А.С. зарегистрирован. Фактически всеми делами моего мужа как индивидуального предпринимателя занимаюсь я лично.

Также могу пояснить, что примерно в 2018 году мной как индивидуальным предпринимателем Махновой О.Н. был приобретен вагончик-магазин (тонар) на ул. Началова (возле дома № 3) г. Тишина. Торговый объект мной не возводился и занимал земельный участок площадью 30 квадратных метров (кадастровый номер 00:00:000001:0001).

Примерно в то же время мной указанный вагончик-магазин был переоборудован под торговый объект для продажи продуктов и организации общественного питания, в нем были произведены строительные работы (обшит, произведен косметический ремонт).

Далее, примерно в том же 2018 году, наш семейный бизнес был переоформлен на моего мужа, индивидуальным предпринимателем стал он.

Примерно в 2020 году между администрацией городского округа город Тишин и Махновым А.С. заключен договор аренды земельного участка 00:00:000001:0001.

Аренда земли под вагончиком-магазином в настоящее время закончилась.

Никаких разрешений на реконструкцию торгового объекта мы не получали, поскольку не знали, что это необходимо. На строительство торгового объекта нами разрешение также не получалось, поскольку мы его не строили, приобрели уже готовым.

Торговый объект – магазин «Неваляшка», по моему мнению, не является объектом капитального строительства. Железобетонный фундамент отсутствует.

В настоящее время деятельность на указанном торговом объекте осуществляет индивидуальный предприниматель Махнов А.С. Сооружение принадлежит индивидуальному предпринимателю Махнову А.С.

Никому на праве аренды, ином праве сооружение не передавалось.

График работы торгового объекта – с 08.00 часов до 20.00 часов ежедневно.

Мне известно о том, что в настоящее время земельный участок под торговым объектом «Неваляшка» передан на праве аренды Сазонову И.П. Мне известно, что участок передан примерно в апреле текущего года.

Вместе с тем со мной или с моим мужем на связь Сазонов И.П. по вопросу решения судьбы земельного участка не выходил, никто из его представителей со мной не связывался.

Выйти на связь с Сазоновым И.П. мы не можем, поскольку не имеем его контактов.

Сазонов И.П. никакого отношения к сооружению – торговому объекту «Неваляшка» не имеет.

Мы с мужем настроены и в дальнейшем обеспечивать работу торгового объекта «Неваляшка». Каким образом будет решен вопрос с земельным участком, я не знаю.

Планирую присутствовать в судебном заседании в Арбитражном суде Энской области 20.11.2024 года вместе с моим мужем – индивидуальным предпринимателем Махновым А.С.

С моих слов записано верно, мной прочитано \_\_\_\_\_

## ОБЪЯСНЕНИЕ

г. Тишин

06 октября 2024 г.

Старший помощник Тишинского межрайонного прокурора младший советник юстиции Красовская О.А. получила объяснение от Сазонова Игоря Петровича, 21.09.1984 года рождения, уроженца г. Энска, зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Тишин, ул. Горького, д. 93, владеющего русским языком, в помощи переводчика не нуждающегося.

Телефон: +7-900-000-00-01

Место работы (должность): не работает

### Статья 51 Конституции Российской Федерации

1. Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом (п. 4 ст. 5 УПК РФ: близкие родственники – супруг, супруга, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и родные сестры, дедушка, бабушка, внуки).

2. Федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

Положения ст. 51 Конституции Российской Федерации мне разъяснены и понятны, пояснения давать согласен \_\_\_\_\_

По существу заданных мне вопросов и известных обстоятельств могу пояснить следующее.

### **Вопрос № 1**

Каким образом Вами в настоящее время используется земельный участок, имеющий кадастровый номер 00:00:000001:0001, расположенный по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3? Если земельный участок в настоящее время не используется, то по какой причине и планируете ли Вы его использовать? Если земельный участок не используется и не планируется к использованию, то с какой целью заключен договор его аренды от 22.04.2024 № 01?

**Ответ.** В настоящее время мной данный земельный участок не используется, поскольку он занят неустановленным лицом (торговым объектом магазин «Неваляшка»). После освобождения участка вопрос о его дальнейшем использовании станет для меня актуальным. Договор аренды от 22.04.2024 № 01 заключен с целью использования в соответствии с правилами землепользования и застройки (соответствующей территориальной зоны).

## **Вопрос № 2**

Известно ли Вам о том, что указанный земельный участок занят торговым объектом (магазин «Неваляшка»)? Известно ли Вам, кем используется земельный участок и кому принадлежит торговый объект? Каково Ваше отношение к использованию земельного участка третьими лицами?

**Ответ.** Да, мне известно, что указанный земельный участок занят торговым объектом. Так, при использовании сервиса Yandex-карт в открытом доступе в сети «Интернет» видно, что на данном земельном участке расположен торговый объект. Мне неизвестно, кем используется данный земельный участок и кому принадлежит торговый объект. Я возражаю относительно использования данного земельного участка третьими лицами без законных на то оснований.

## **Вопрос № 3**

Заклучали ли Вы с индивидуальным предпринимателем Махновым А.С., иными лицами (за исключением собственника земельного участка) договоры субаренды, иные сделки в письменной или устной форме относительно земельного участка, имеющего кадастровый номер 00:00:000001:0001, расположенного по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3? Если да, то когда, в какой форме, каковы существенные условия такой сделки (с приложением копий подтверждающих документов в случае, если сделки заключались в письменной форме)?

**Ответ.** Договоры субаренды, иные сделки в письменной или устной форме относительно земельного участка, имеющего кадастровый номер 00:00:000001:0001, расположенного по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3, мной не заключались.

С моих слов записано верно, мной прочитано \_\_\_\_\_



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЭНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Набережная, д. 27, г. Энск, 111000

<http://ensk.arbitr.ru>

---

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении судебного разбирательства

Дело № А00-2203/2024

г. Энск

20 ноября 2024 года

Арбитражный суд Энской области в составе судьи Ивановой А.П. при ведении протокола секретарем судебного заседания Таран А.А., рассмотрев в судебном заседании дело по иску первого заместителя прокурора Энской области в интересах муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области к индивидуальному предпринимателю Махнову Алексею Сергеевичу (ИНН 4455555555, ОГРНИП 3131313131313) об истребовании имущества из чужого незаконного владения, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Сазонов Игорь Петрович,

в судебное заседание явились:

прокурор – Перваков Б.Б., удостоверение АА 123456,

от ответчика – не явился, извещен надлежащим образом,

от третьего лица – не явился, извещен надлежащим образом,

### УСТАНОВИЛ:

первый заместитель прокурора Энской области в интересах муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области обратился в Арбитражный суд Энской области с иском к индивидуальному предпринимателю Махнову Алексею Сергеевичу, просил суд истребовать из незаконного владения ИП Махнова А.С. в пользу муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области земельный участок с кадастровым номером 00:00:000001:0001, площа-

дью 30 кв. м, расположенный по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3, путем возложения обязанности освободить его от торгового объекта в месячный срок со дня вступления решения суда в законную силу.

Определением Арбитражного суда Энской области от 03.06.2024 к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен Сазонов Игорь Петрович.

В судебном заседании прокурор поддержал заявленные требования в полном объеме, представил дополнительные документы по делу (извещение, договор аренды).

Ответчик явку представителя в судебное заседание не обеспечил.

Третье лицо явку представителя в судебное заседание не обеспечило.

Изучив материалы дела, арбитражный суд счел необходимым в силу статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации отложить судебное разбирательство для проверки доводов и возражений сторон, а также с целью представления сторонами дополнительных доказательств по делу и полного, всестороннего рассмотрения спора.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 158, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

7. Судебное заседание отложить на 25 декабря 2024 года 15 часов 10 минут, с участием сторон, в помещении Суда по адресу: город Энск, улица Набережная, дом 27, зал № 2, этаж 1.

8. Суд предлагает лицам, участвующим в деле, в срок до 10.11.2024 представить в материалы дела:

прокурору – уточнить правовую позицию с учетом вопросов суда;

ответчику – отзыв на исковое заявление с указанием возражений относительно предъявленных к нему требований по каждому доводу, содержащемуся в исковом заявлении, доказательства направления отзыва истцу;

сторонам – принять меры к урегулированию спора.

9. Разъяснить лицам, участвующим в деле, что в Арбитражном суде Энской области реализована техническая возможность ознакомления с материалами судебных дел с использованием электронного сервиса подачи документов «Мой арбитр» – «Онлайн-ознакомление с материалами дела».

Лица, участвующие в деле, информируются о том, что они могут получить дополнительную информацию о месте и времени рассмотрения дела, а также о перерывах и об отложении рассмотрения дела по телефону помощника судьи (8888) 11-11-00, факс (8888) 11-11-01, а также на официальном сайте Арбитражного суда Энской области: <http://ensk.arbitr.ru>.

Судья

А.П. Иванова



Арбитражный суд Энской области

**ПРОТОКОЛ  
СУДЕБНОГО ЗАСЕДАНИЯ**

Дело № А00-2203 / 2024

г. Энск

20 ноября 2024 года

Арбитражный суд Энской области в составе судьи Ивановой А.П. при ведении протокола секретарем судебного заседания Таран А.А. рассматривает в судебном заседании в помещении Арбитражного суда по адресу: г. Энск, ул. Набережная, д. 27, дело по иску (заявлению) первого заместителя прокурора Энской области в интересах муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области к индивидуальному предпринимателю Махнову Алексею Сергеевичу (ИНН 445555555555, ОГРНИП 313131313131313) об истребовании имущества из чужого незаконного владения, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Сазонов Игорь Петрович,

в судебное заседание явились:

прокурор – Перваков Б.Б., удостоверение АА 123456,

от ответчика – неявка,

от третьего лица – неявка.

Судебное заседание открыто в 14 часов 40 минут

Заявлены следующие устные ходатайства, достигнуты соглашения по обстоятельствам дела и заявленным требованиям и возражениям:

Прокурор искивые требования поддерживает, просит приобщить дополнительные документы к материалам дела (извещение, договор аренды).

По результатам рассмотрения заявленных ходатайств суд вынес определение без удаления из зала судебного заседания:

Представленные документы приобщить.

В ходе судебного заседания использовались средства аудиозаписи

Судебное заседание отложено в порядке ст. 158 АПК РФ на 25.12.2024  
15 ч 50 мин о чем извещены в судебном заседании представители:

от заявителя:

от ответчика:

от третьего лица:

Заседание окончено в 15 ч 10 мин 20.11.2024

Председательствующий судья \_\_\_\_\_

Иванова А.П.

Секретарь судебного заседания \_\_\_\_\_

Таран А.А.

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка № 01**  
**от 22 апреля 2024 г.**

**Двадцать второе апреля две тысячи двадцать четвертого года**  
**город Тишин Энской области**

**Отдел имущественных и земельных отношений администрации Тишинского муниципального округа Энской области**, в лице заведующего отделом Кирсановой Ларисы Владимировны, действующего на основании Положения об отделе, распоряжения администрации Тишинского муниципального округа от 01 февраля 2024 г. № 15, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

**Сазонов Игорь Петрович**, 21 сентября 1984 г. р., место рождения: г. Энск, паспорт РФ: 00 001 123456, выдан 01 января 2007 г. отделом милиции № 1 УВД г. Энска, код подразделения 000-001, зарегистрирован по адресу: г. Тишин, уд. Горького, д. 93, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 10 апреля 2024 г. заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 30,0 кв. м, кадастровый номер 00:00:000001:0001, категория земель – земли населенных пунктов, находящийся по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3 (далее – Участок), разрешенное использование: общественное питание.

### **2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 22 апреля 2024 г. по 21 апреля 2029 г. сроком на 5 лет.

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Энской области и вступает в силу со дня передачи Участка по акту приема-передачи земельного участка.

### **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за использование земельного участка определяется на основании протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 22 апреля 2024 г. и составляет 8000 руб. (восемь тысяч рублей 00 копеек).

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально в размере одной четвертой суммы, указанной в договоре аренды земельного участка, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на расчетный счет: 00100111000000010000, Банк получателя: Отделение Энска Банка России // УФК по Энской области г. Энск, БИК 010000000, л/с 04410000000, ОКТМО 30000000, ОКОПФ 75000, код бюджетной классификации 914000000 12140000120, назначение платежа: «За аренду земельного участка по договору от 22 апреля 2024 года № 01».

3.3. Годовой размер арендной платы установлен на основании протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 22 апреля 2024 г.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является обязательное направление копий платежных поручений Арендодателю. Размер арендной платы рассчитан по методике, согласованной сторонами при заключении Договора. Методика расчета арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке при условии уведомления Арендатора.

3.5. Датой оплаты считается дата зачисления средств на соответствующий расчетный счет.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.3 Договора.

Односторонний отказ от Договора допускается в случаях, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности, если иное не установлено законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Письменно уведомить Арендатора не позднее чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.6. После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему в месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Энской области и представить зарегистрированный Договор Арендодателю в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его получения после осуществления регистрации.

4.4.7. Письменно уведомить Арендодателя не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.8. Освободить и вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пункте 4.2.5 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.9. При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.10. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Банка России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном Договором.

5.4. В случае, если Арендатор в срок не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения Договора и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.5 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора.

Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.3. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствия его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.4. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.5. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в досудебном претензионном порядке.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменной форме претензию. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 календарных дней со дня получения претензии.

7.2. В случае, если спор не урегулирован в досудебном претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение срока, указанного в пункте 7.1 Договора, спор разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

## **8. Особые условия Договора**

8.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

## **9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. Стороны настоящим обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему соглашению, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частные компании и их представителей.

9.2. В случае нарушения одной из Сторон обязательств, указанных в п. 9.1, другая Сторона имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Стороны не возмещают друг другу убытки в случае расторжения Договора в соответствии с данным пунктом.

## **10. Реквизиты сторон**

**Арендодатель: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Тишинского муниципального округа Энской области**

112000, Энская область, г. Тишин, Советский пр., д. 5, помещ. 30, тел. (10000) 25000, E-mail: oizo@tishin.ru

ИНН 4400000000, КПП 440000000, ОГРН 12344000000000, к/с: 00100111000000010000, р/с: 03100000000000000000, Банк получателя: Отделение Энск Банка России // УФК по Энской области г. Энск, БИК 010000000, л/с 04410000000, ОКТМО 30000000, ОКОПФ 75000, код бюджетной классификации 914000000 12140000120.

**Арендатор: Сазонов Игорь Петрович**, 21 сентября 1984 г.р., место рождения: г. Энск, паспорт гражданина РФ 00 001 123456, выдан 01 января 2007 г. отделом милиции № 1 УВД г. Энска, код подразделения 000-001, зарегистрирован по адресу: г. Тишин, уд. Горького, д. 93.

### 11. Подписи сторон

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

Отдел имущественных и земельных  
отношений администрации  
Тишинского муниципального округа Энской области

Сазонов Игорь Петрович

Заведующий отделом ИЗО

\_\_\_\_\_ Л.В. Кирсанова

\_\_\_\_\_ И.П. Сазонов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к договору № 01**  
**от 22 апреля 2024 г.**

**Расчет арендной платы на 2024 год**

установлен на основании протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 10 апреля 2024 г.

	Наименование предмета	Площадь кв.м	Арендная плата, руб.	
			За квартал	За 2024 год
1	Земельный участок по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, возле дома № 3	30,0	2000	8000
			Сумма арендной платы за период с 22 апреля 2024 года по 31 декабря 2024 года (254 дн.) составляет 5000 руб.	

**Подписи сторон**

**Арендодатель:**

Отдел имущественных и земельных  
отношений администрации  
Тишинского муниципального округа Энской области

Заведующий отделом ИЗО

\_\_\_\_\_ Л.В. Кирсанова

**Арендатор:**

Саонов Игорь Петрович

\_\_\_\_\_ И.П. Саонов

**АКТ**  
**приема и передачи земельного участка № 01**  
**от 22 апреля 2024 г.**

**Двадцать второе апреля две тысячи двадцать четвертого года**  
**город Тишин Энской области**

Мы нижеподписавшиеся:

**Отдел имущественных и земельных отношений администрации Тишинского муниципального округа Энской области** в лице заведующего отделом Кирсановой Ларисы Владимировны, действующего на основании Положения об отделе, распоряжения администрации Тишинского муниципального округа от 01 февраля 2024 г. № 15, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», передает, а

**Сазонов Игорь Петрович**, 21 сентября 1984 г. р., место рождения: г. Энск, паспорт гражданина РФ 00 001 123456, выдан 01 января 2007 г. отделом милиции № 1 УВД г. Энска, код подразделения 000-001, зарегистрирован по адресу: г. Тишин, уд. Горького, д. 93, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает в аренду земельный участок площадью 30,0 кв. м., кадастровый номер 00:00:000001:0001, категория земель земли населенных пунктов, находящийся по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3, разрешенное использование: общественное питание.

Земельный участок передается в соответствии с условиями его предоставления, закрепленными в договоре.

Претензий у Арендатора к объекту передачи не имеется.

**Подписи сторон**

**Арендодатель:**

Отдел имущественных и земельных  
отношений администрации  
Тишинского муниципального округа Энской области

Заведующий отделом ИЗО

\_\_\_\_\_ Л.В. Кирсанова

**Арендатор:**

Сазонов Игорь Петрович

\_\_\_\_\_ И.П. Сазонов

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**Отдел имущественных и земельных отношений  
администрации Тишинского муниципального округа  
Энской области**

**извещает о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договоров аренды земельных участков**

**1. Организатор электронного аукциона:** отдел имущественных и земельных отношений администрации Тишинского муниципального округа Энской области.

Адрес организатора электронного аукциона: 112000, Энская область, г. Тишин, Советский пр., д. 5, помещ. 30, тел. (10000) 25000, E-mail: oizo@tishin.ru

**Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении электронного аукциона:** отдел имущественных и земельных отношений администрации Тишинского муниципального округа Энской области, постановление администрации Тишинского муниципального округа от 12.03.2024 № 13 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Оператор электронной площадки:** акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») (далее – оператор электронной площадки), адрес сайта в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Порядок регистрации на электронной площадке: регистрация осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП), которая оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо зарегистрироваться (при отсутствии регистрации) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки, размещенным по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Необходимым условием участия в аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной

площадки по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru>.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

В случае, если от имени заявителя действует иное лицо (далее – представитель заявителя), представителю заявителя для получения доступа к работе на электронной площадке и к участию в торгах необходимо иметь ЭП и пройти регистрацию на электронной площадке.

Электронный аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион по лоту № 1 является открытым по форме подачи заявок и по составу участников.

**Критерий определения победителя аукциона:** наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

## **2. Характеристика предмета аукциона по лотам:**

### **Лот № 1**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Разрешенное использование /назначение/ земельного участка: общественное питание.

Местоположение: Энская область, г. Тишин, ул. Началова (возле дома № 3). Площадь: 30 кв. м, кадастровый номер: 00:00:000001:0001.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2023; реквизиты документа – основания: Приказ от 2023-02-22 № 9 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Энской области. На данную территорию накладываются ограничения согласно постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02"». Ограничения использования земельных

участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.3.2 подраздела 3.3 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 02.02.2024.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

Предельное количество этажей – 2.

Максимальный процент застройки – 30.

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения).

Электроснабжение: подключение электроснабжения возможно от существующих сетей, точка присоединения – ближайшая опора. Стоимость подключения к центральным сетям определяет ПАО «ЦЕНТР».

Для технологического присоединения данного объекта к электрическим сетям застройщику необходимо будет подать заявку на технологическое присоединение и оформить соответствующие документы в установленном порядке.

Теплоснабжение: централизованное теплоснабжение возможно от теплотрассы, проходящей по ул. Началова, д. 3.

Водоснабжение: на данном участке имеется возможность подключения в сети централизованного водоснабжения  $d$  10 мм. В водопроводном колодце на ул. Началова напротив дома № 6. Подключение разрешается трубой  $d$  не более 25 мм, разрешаемый режим водопотребления  $0,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$ , гарантированный свободный напор в точке подключения до 15 м.в.ст.

Водоотведение: на данном участке имеется возможность подключения в сети централизованного водоотведения  $d$  150 мм в колодце на ул. Началова напротив дома № 3, трубой  $d$  не более 110 мм, разрешаемый режим водоотведения  $0,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер годовой арендной платы без НДС установлен на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночно обоснованного годового расчета арендной платы за земельный участок, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Согласно отчету Ивановой Полины Викторовны № 021/24, по состоянию на 14 февраля 2024 года, в размере – 8000 (восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: установлен в размере 3 % начального размера годовой арендной платы – 240 (двести сорок) рублей 00 копеек.



В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 15 часов 00 минут (время московское) **03 апреля 2024 года**.

#### **4. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Место подачи заявок: торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы оператора электронной площадки (далее – электронная площадка).

Форма заявки на участие в аукционе и порядок подачи (приема) заявок на участие в аукционе: прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Инструкции можно найти по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Для участия в аукционах заявитель представляет организатору электронного аукциона **через электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ»** (<http://utp.sberbank-ast.ru>) в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе. Заявка подается по каждому лоту отдельно.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает ей номер и в течение одного часа направляет заявителю уведомление о регистрации заявки.

Ответственность за достоверность указанной в заявке на участие в аукционе информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе:

12 марта 2024 года в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:

1 апреля 2024 года в 15 часов 00 минут по московскому времени.

## **5. Порядок определения участников аукциона.**

После окончания срока приема заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявки и документы, приложенные к заявке, организатору аукциона. Рассмотрение заявок осуществляется аукционной комиссией. По результатам рассмотрения заявок и документов аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе и о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**Дата и время определения участников аукциона – 10 апреля 2024 года в 9 часов 00 минут по московскому времени.**

Место определения участников аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Тишинского муниципального округа Энской области, Энская область, г. Тишин, Советский пр., д. 5, каб. 30.

**6. Порядок определения победителя аукциона:** победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

## **7. Порядок проведения аукциона.**

Место проведения аукциона: электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» ее оператором.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. Оператор электронной площадки в день проведения аукциона, указанный в настоящем извещении, посредством функционала электронной площадки обеспечивает участникам аукциона возможность представления предложений о цене предмета аукциона (размер годовой арендной платы).

Дата проведения аукциона (срок подведения итогов аукциона): **10 апреля 2024 года в 9 часов 00 минут по московскому времени.**

Порядок проведения аукциона:

По результатам аукциона определяется размер годовой арендной платы за земельный участок. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг» аукциона. Подача предложений о цене (торговая сессия) в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. В ходе торговой сессии установлена возможность повышения текущей цены только на величину, равную «шагу аукциона». При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указывается адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Порядок завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Оператор электронной площадки направляет победителю аукциона уведомление о признании его победителем аукциона. В сроки, установленные настоящим извещением, уполномоченный орган заключает с победителем аукциона договор аренды земельного участка. При этом размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

## **8. Порядок заключения договора аренды земельного участка.**

Заключение договора аренды земельного участка с победителем по результатам электронного аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Победитель электронного аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с организатором аукциона не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации – протокола о результатах электронного аукциона.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В случае, если победитель электронного аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

## **9. Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.**

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

10. Подробно с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по адресу организатора аукциона.

11. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по согласованию претендента с представителем организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к организатору аукциона самостоятельно по месту нахождения участка.

Более подробную информацию о порядке проведения аукциона также можно получить у организатора аукциона в течение срока приема заявок.

Заведующий отделом имущественных и земельных  
отношений администрации Тишинского  
муниципального округа  
Энской области

Л.В. Кирсанова



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЭНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Набережная, д. 27, г. Энск, 111000  
<http://ensk.arbitr.ru>

---

ПРОТОКОЛЬНОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
об отложении судебного разбирательства  
Дело № А00-2203/2024

г. Энск

25 декабря 2024 года

Суд, руководствуясь статьей 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

отложить судебное разбирательство на 10 января 2025 года 16 часов 18 минут, с участием сторон, в помещении Суда по адресу: город Энск, улица Набережная, дом 27, зал № 2, этаж 1.

Судья

А.П. Иванова



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЭНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Набережная, д. 27, г. Энск, 111000  
<http://ensk.arbitr.ru>

---

ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
об отложении судебного разбирательства

Дело № А00-2203/2024

г. Энск

10 января 2025 года

Арбитражный суд Энской области в составе судьи Ивановой А.П. при ведении протокола секретарем судебного заседания Таран А.А., рассмотрев в судебном заседании дело по иску первого заместителя прокурора Энской области в интересах муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области к индивидуальному предпринимателю Махнову Алексею Сергеевичу (ИНН 44555555555, ОГРНИП 313131313131313) об истребовании имущества из чужого незаконного владения, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Сазонов Игорь Петрович,

без участия сторон, прокурора и третьего лица,

УСТАНОВИЛ:

первый заместитель прокурора Энской области в интересах интересах муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области обратился в Арбитражный суд Энской области с иском к индивидуальному предпринимателю Махнову Алексею Сергеевичу, просил суд истребовать из незаконного владения ИП Махнова А.С. в пользу муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области земельный участок с кадастровым номером 00:00:000001:0001, площадью 30 кв. м, расположенный по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова,

у дома № 3, путем возложения обязанности освободить его от торгового объекта в месячный срок со дня вступления решения суда в законную силу.

Определением Арбитражного суда Энской области от 03.06.2024 к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен Сазонов Игорь Петрович.

Первый заместитель прокурора Энской области подал уточненное исковое заявление: просит суд истребовать из незаконного владения ИП Махнова А.С. в пользу муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тишинского муниципального округа Энской области земельный участок с кадастровым номером 00:00:000001:0001, расположенный по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3, путем возложения обязанности освободить его от торгового объекта в месячный срок со дня вступления решения суда в законную силу.

До начала судебного заседания от комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тишинского муниципального округа Энской области (ИНН 444444444445, ОГРН 121212121222) поступил отзыв на исковое заявление прокурора.

Стороны и третье лицо явку представителей в судебное заседание не обеспечили.

Суд принял уточнение исковых требований и привлек к участию в деле в качестве истца комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тишинского муниципального округа Энской области (ИНН 444444444445, ОГРН 121212121222).

Изучив материалы дела, арбитражный суд счел необходимым в силу статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации отложить судебное разбирательство для проверки доводов и возражений сторон, а также с целью представления сторонами дополнительных доказательств по делу и полного, всестороннего рассмотрения спора.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 158, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Привлечь к участию в деле в качестве истца комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тишинского муниципального округа Энской области (ИНН 444444444445, ОГРН 121212121222).

2. Судебное заседание отложить на 27 февраля 2025 года 14 часов 40 минут, с участием сторон, в помещении Суда по адресу: г. Энск, улица

Набережная, дом 27, зал № 2, этаж 1.

3. Суд предлагает лицам, участвующим в деле, в срок до 20.02.2025 представить в материалы дела:

ответчику – отзыв на исковое заявление;

сторонам – принять меры к урегулированию спора.

4. Разъяснить лицам, участвующим в деле, что в Арбитражном суде Энской области реализована техническая возможность ознакомления с материалами судебных дел с использованием электронного сервиса подачи документов «Мой арбитр» – «Онлайн-ознакомление с материалами дела».

Лица, участвующие в деле, информируются о том, что они могут получить дополнительную информацию о месте и времени рассмотрения дела, а также о перерывах и об отложении рассмотрения дела по телефону помощника судьи (8888) 11-11-00, факс (8888) 11-11-01, а также на официальном сайте Арбитражного суда Энской области: <http://ensk.arbitr.ru>.

Судья

А.П. Иванова



Арбитражный суд Энской области

**ПРОТОКОЛ  
СУДЕБНОГО ЗАСЕДАНИЯ**

Дело № А00-2203 / 2024

г. Энск

10 января 2025 года

Арбитражный суд Энской области в составе судьи Ивановой А.П. при ведении протокола секретарем судебного заседания Таран А.А. рассматривает в предварительном судебном заседании в помещении Арбитражного суда по адресу: г. Энск, ул. Набережная, 27, дело по иску (заявлению)

первого заместителя прокурора Энской области в интересах муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области к индивидуальному предпринимателю Махнову Алексею Сергеевичу (ИНН 4455555555, ОГРНИП 3131313131313)

об истребовании имущества из чужого незаконного владения, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Сазонов Игорь Петрович,

в судебное заседание явились:

от истца (заявителя) – неявка,

прокурор – неявка,

от ответчика – неявка,

от третьего лица – неявка.

Судебное заседание открыто в 16 часов 18 минут

Заявлены следующие ходатайства, достигнуты соглашения по обстоятельствам дела и заявленным требованиям и возражениям.

От комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тишинского муниципального округа Энской области поступил отзыв на исковое заявление. Первый заместитель прокурора Энской области подал уточненное исковое заявление.

По результатам рассмотрения заявленных ходатайств суд вынес определения без удаления из зала судебного заседания.

Суд принял уточнение исковых требований и привлек к участию в деле в качестве соистца комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тишинского муниципального округа Энской области.

В ходе судебного заседания использовались средства аудиозаписи.

Судебное заседание отложено в порядке ст. 158 АПК РФ на 27.02.2025 14 ч 40 мин, о чем извещены в судебном заседании представители:

от заявителя:

от ответчика:

от третьего лица:

Заседание окончено в 16 ч 40 мин 10.01.2025

Председательствующий судья \_\_\_\_\_ Иванова А.П.

Секретарь судебного заседания \_\_\_\_\_ Таран А.А.



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ЭНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Дудина, д. 1, г. Энск, 111000  
тел. 8 (8888) 111111, факс 8 (8888) 111112

27.12.2024 № 175/216

Арбитражный суд Энской области  
ул. Набережная, д. 27, г. Энск,  
111000

Первый заместитель прокурора  
Энской области  
ул. Дудина, д. 1, г. Энск, 111000

в интересах муниципального обра-  
зования Тишинский муниципаль-  
ный округ Энской области в лице  
администрации Тишинского муни-  
ципального округа Энской области  
ИНН 444444444444  
ОГРН 1212121212121  
Советский пр., д. 5, г. Тишин,  
Энская область, 112000

ответчик:

Индивидуальный предпринима-  
тель Махнов Алексей Сергеевич  
ИНН: 445555555555,  
ОГРНИП 313131313131313  
ул. Изумрудная, д.11, кв. 55,  
г. Тишин, Энская область, 112000

третье лицо:

Сазонов Игорь Петрович  
ул. Горького, д. 93, г. Тишин,  
Энская область, 112000

**Дело № А00-2203/2024**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**ОБ УТОЧНЕНИИ ИСКОВЫХ ТРЕБОВАНИЙ**  
(в порядке ст. 49 АПК РФ)

На рассмотрении Арбитражного суда Энской области находится дело  
№ А00-2203/2024 по иску первого заместителя прокурора Энской области

в интересах Тишинского муниципального округа Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области к индивидуальному предпринимателю Махнову А.С. об истребовании из незаконного владения земельного участка с кадастровым номером 00:00:000001:0001, площадью 30 кв. м, расположенного по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3, путем возложения обязанности освободить его от торгового объекта в месячный срок со дня вступления решения суда в законную силу.

Поддерживаем основание иска в полном объеме. Согласно п. 8 ст. 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» структура местной администрации утверждается представительным органом муниципального образования по представлению главы местной администрации. В структуру местной администрации могут входить отраслевые (функциональные) и территориальные органы местной администрации.

На основании решения Думы Тишинского муниципального округа Энской области от 16.12.2024 № 26 комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Тишин Энской области реорганизован путем присоединения отдела имущественных и земельных отношений администрации Тишинского муниципального округа Энской области в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тишинского муниципального округа Энской области.

Согласно п. 2 раздела 1 Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тишинского муниципального округа Энской области комитет является отраслевым (функциональным) органом Тишинского муниципального округа Энской области, образован для выполнения управленческих функций в целях реализации администрацией полномочий собственника по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности.

К функциям комитета отнесено: заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществление полномочия арендодателя в отношении муниципального имущества. Председатель комитета непосредственно подчиняется заместителю главы администрации Тишинского муниципального округа.

Согласно абз. 4 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые

не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

Таким образом, самовольно занятый ответчиком земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, подлежит освобождению и передаче муниципальному образованию Тишинского муниципального округа Энской области в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тишинского муниципального округа Энской области.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 49 АПК РФ,

### ПРОШУ:

привлечь комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тишинского муниципального округа Энской области к участию в деле в качестве истца;

истребовать из незаконного владения индивидуального предпринимателя Махнова Алексея Сергеевича (ИНН 4455555555, ОГРНИП 3131313131313) в пользу муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тишинского муниципального округа Энской области земельный участок с кадастровым номером 00:00:000001:0001, площадью 30 кв. м, расположенный по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3, путем возложения обязанности освободить его от торгового объекта в месячный срок со дня вступления решения суда в законную силу.

Приложение: решение Думы Тишинского муниципального округа Энской области от 16 декабря 2024 г. № 26 на 3 л.;

Положение о комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тишинского муниципального округа Энской области на 10 л.

Первый заместитель прокурора области  
старший советник юстиции

А.А. Степанов

**Российская Федерация**  
**Энская область**

**Дума Тишинского муниципального округа**  
**Энской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 16 декабря 2024 года

№ 26

О реорганизации комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Тишин путем присоединения к нему отдела имущественных и земельных отношений администрации Тишинского муниципального округа в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тишинского муниципального округа

В соответствии со статьями 57–60 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тишинского муниципального округа

Дума РЕШИЛА:

1. Реорганизовать комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Тишин, юридический адрес: 112000, Энская область, г. Тишин, Советский пр., д. 5, помещ. 30, путем присоединения к нему отдела имущественных и земельных отношений администрации Тишинского муниципального округа, юридический адрес: 112000, Энская область, г. Тишин, Советский пр., д. 5, помещ. 30, в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тишинского муниципального округа.

2. Возложить обязанности по проведению реорганизационных мероприятий на комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тишинского муниципального округа.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тишинского муниципального округа уведомить регистрирующий орган в порядке, установленном федеральным законодательством, о принятии решения о реорганизации комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Тишин как юридического лица, а также осуществить все необходимые юридические действия, связанные с реорганизацией.

4. Утвердить Положение о комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тишинского муниципального округа Энской области (приложение).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Тишинского муниципального округа Энской области

А.А. Иванов

Председатель Думы Тишинского муниципального округа Энской области

О.О. Петров

Арбитражный суд Энской области  
ул. Набережная, д. 27, г. Энск, 111000

Первый заместитель прокурора  
Энской области  
ул. Дудина, д. 1, г. Энск, 111000

в интересах муниципального образова-  
ния Тишинский муниципальный округ  
Энской области в лице администрации  
Тишинского муниципального округа  
Энской области  
ИНН 444444444444  
ОГРН 12121212121  
Советский пр., д. 5, г. Тишин, Энская  
область, 112000

Комитет по управлению муниципаль-  
ным имуществом и земельными ресур-  
сами администрации Тишинского му-  
ниципального округа Энской области  
ИНН 444444444445  
ОГРН 121212121212  
Советский пр., д. 5, помещ. 30,  
г. Тишин, Энская область, 112000

ответчик:  
Индивидуальный предприниматель  
Махнов Алексей Сергеевич  
ИНН: 445555555555,  
ОГРНИП 3131313131313  
ул. Изумрудная, д. 11, кв. 55, г. Тишин,  
Энская область, 112000

третье лицо:  
Сазонов Игорь Петрович  
ул. Горького, д. 93, г. Тишин,  
Энская область, 112000

**Дело № А00-2203/2024**

## **ОТЗЫВ НА ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

На рассмотрении Арбитражного суда Энской области находится дело № А00-2203/2024 по иску первого заместителя прокурора Энской области в интересах муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального

округа Энской области к индивидуальному предпринимателю Махнову А.С. об истребовании из незаконного владения земельного участка с кадастровый номером 00:00:000001:0001, площадью 30 кв. м, расположенного по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3, путем возложения обязанности освободить его от торгового объекта в месячный срок со дня вступления решения суда в законную силу.

Полагаем, что комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тишинского муниципального округа Энской области вправе вступить в данное дело в качестве истца по следующим основаниям.

Согласно пункту 8 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» структура местной администрации утверждается представительным органом муниципального образования по представлению главы местной администрации. В структуру местной администрации могут входить отраслевые (функциональные) и территориальные органы местной администрации.

В силу пункта 2 раздела 1 Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тишинского муниципального округа Энской области, утвержденного решением Думы Тишинского муниципального округа Энской области от 16.12.2024 № 26, комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации Тишинского муниципального округа Энской области, образован для выполнения управленческих функций в целях реализации администрацией полномочий собственника по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности.

В соответствии с подпунктами 16, 17 пункта 1.1 раздела 3 указанного Положения к функциям комитета отнесено: заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществление полномочия арендодателя в отношении муниципального имущества. В силу п. 5 раздела 4 указанного Положения председатель комитета непосредственно подчиняется заместителю главы администрации Тишинского муниципального округа.

Комитет входит в структуру администрации Тишинского муниципального округа Энской области.

При рассмотрении дела установлено, между комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Тишин и Махновым А.С. 10.02.2021 был заключен

договор аренды земельного участка № 0202, в соответствии с которым во временное пользование Махнова А.С. передан земельный участок с кадастровым номером 00:00:000001:0001, расположенный по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3.

В соответствии с соглашением о расторжении указанного договора от 12.06.2023 договор аренды от 10.02.2021 № 0202 расторгнут, земельный участок принят органом местного самоуправления, арендные отношения полностью прекращены.

Вместе с тем на указанном земельном участке с 12.06.2023 по настоящее время индивидуальным предпринимателем Махновым А.С. осуществляется предпринимательская деятельность – предоставляются услуги по общественному питанию, в целях чего размещен торговый объект – магазин «Неваляшка».

Разрешения на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию в отношении торгового объекта – магазин «Неваляшка» на ул. Началова администрацией городского округа г. Тишин не выдавались.

Фактически на земельном участке с кадастровым номером 00:00:000001:0001, расположенном по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3, размещен торговый объект – магазин «Неваляшка» общей площадью 30 кв. м, который функционирует по настоящее время.

На основании заявления Махнова А.С. органом местного самоуправления организован аукцион, о чем 12.03.2024 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение.

В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 10.04.2024 победителем аукциона относительно лота № 1 (земельный участок, имеющий кадастровый номер 00:00:000001:0001) признан Сазонов И.П.

По итогам аукциона между отделом имущественных и земельных отношений администрации Тишинского муниципального округа Энской области и Сазоновым И.П. 22.04.2024 заключен договор аренды данного земельного участка, который в настоящее время является действующим.

При этом индивидуальный предприниматель Махнов А.С. заявку на участие в аукционе организатору аукциона не направил, в аукционе участия не принял, что свидетельствует о желании продолжения противоправной деятельности по незаконному использованию земельного участка в своих корыстных интересах.

Таким образом, спорный земельный участок занятый индивидуальным предпринимателем Махновым А.С. и используемый путем размещения торгового объекта – магазина «Неваляшка» для предоставления услуг по общественному питанию, фактически выбыл из владения администрации Тишинского муниципального округа, магазин препятствует использованию участка победителем аукциона, иным лицом, с которым заключен договор аренды.

Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Земельного кодекса Российской Федерации, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-03 «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно статье 264 Гражданского кодекса Российской Федерации земельные участки могут предоставляться их собственниками другим лицам на условиях и в порядке, которые предусмотрены гражданским и земельным законодательством. Владелец земельного участка, не являющийся собственником, не вправе распоряжаться этим участком, если иное не предусмотрено законом.

В силу статьи 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9, 10 и 11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пункте 34 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» разъяснено, что в случаях, когда между лицами отсутствуют договорные отношения или отношения, связанные с последствиями недействительности сделки, спор о возврате имущества собственнику подлежит разрешению по правилам статей 301, 302 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 301 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Согласно статьи 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии со статьей 305 Гражданского кодекса Российской Федерации права, предусмотренные статьями 301–304 Гражданского кодекса Российской Федерации, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом по иному основанию, предусмотренному законом или договором.

В силу подпункта 2 пункта 1 и подпункта 4 пункта 2 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случае самовольного занятия земельного участка, а действия, нарушающие права на землю, могут быть пресечены путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права. Пунктом 2 статьи 62 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что решением суда лицо, виновное в нарушении прав собственников земельных участков, может быть принуждено к исполнению обязанности в натуре.

Согласно положениям пунктов 2, 3 ст. 76 Земельного кодекса Российской Федерации самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками. Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи, сноса зданий, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет.

Спорный земельный участок в силу статьи 214 Гражданского кодекса Российской Федерации относится к участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно абзацу 4 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

Таким образом, самовольно занятый ответчиком земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, подлежит освобождению и передаче муниципальному образованию Тишинский муниципальный округ Энской области в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тишинского муниципального округа Энской области.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 46 АПК РФ,

ПРОШУ:

истребовать из незаконного владения индивидуального предпринимателя Махнова Алексея Сергеевича (ИНН 445555555555, ОГРНИП 3131313131313) в пользу муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тишинского муниципального округа Энской области земельный участок с кадастровый номером 00:00:000001:0001, площадью 30 кв. м, расположенный по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3, путем возложения обязанности освободить его от торгового объекта в месячный срок со дня вступления решения суда в законную силу.

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами администрации  
Тишинского муниципального округа  
Энской области

Л.В. Кирсанова



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЭНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Набережная, д. 27, г. Энск, 111000  
<http://ensk.arbitr.ru>

---

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

(резолютивная часть)

Дело № А00-2203/2024

г. Энск

27 февраля 2025 года

Арбитражный суд Энской области в составе судьи Ивановой А.П., при ведении протокола секретарем судебного заседания Таран А.А., рассмотрев в судебном заседании дело по иску первого заместителя прокурора Энской области в интересах муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области к индивидуальному предпринимателю Махнову Алексею Сергеевичу (ИНН 445555555555, ОГРНИП 3131313131313) об истребовании имущества из чужого незаконного владения, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Сазонов Игорь Петрович, руководствуясь статьями 49, 110, 167, 170, 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛ:

исковые требования удовлетворить.

Истребовать из незаконного владения индивидуального предпринимателя Махнова Алексея Сергеевича (ИНН 445555555555, ОГРНИП 3131313131313) в пользу муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области земельный участок площадью 30 кв. м, кадастровый номер 00:00:000001:0001, расположенный по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3.

Обязать индивидуального предпринимателя Махнова Алексея Сергеевича (ИНН 445555555555, ОГРНИП 3131313131313) привести указанный

земельный участок в пригодное для использования состояние путем освобождения его от торгового объекта в течение 30 (тридцати) дней после вступления решения в законную силу.

Взыскать с индивидуального предпринимателя Махнова Алексея Сергеевича (ИНН 445555555555, ОГРНИП 3131313131313) в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины по делу.

Исполнительный лист на взыскание государственной пошлины выдать по истечении 10 дней со дня вступления в законную силу решения суда в случае непредставления стороной сведений о ее добровольной уплате.

Решение может быть обжаловано в Сотый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Энской области в течение месяца со дня принятия решения.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Западного округа через Арбитражный суд Энской области в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления в законную силу обжалуемого судебного акта, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Жалобы подаются через Арбитражный суд Энской области.

Судья

А.П. Иванова



Арбитражный суд Энской области

**ПРОТОКОЛ  
СУДЕБНОГО ЗАСЕДАНИЯ**

Дело № А00-2203 / 2024

г. Энск

27 февраля 2025 года

Арбитражный суд Энской области в составе судьи Ивановой А.П. при ведении протокола секретарем судебного заседания Таран А.А. рассматривает в предварительном судебном заседании в помещении Арбитражного суда по адресу: г. Энск, ул. Набережная, д. 27, дело по иску (заявлению)

первого заместителя прокурора Энской области в интересах муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области к индивидуальному предпринимателю Махнову Алексею Сергеевичу (ИНН 4455555555, ОГРНИП 3131313131313)

об истребовании имущества из чужого незаконного владения, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Сазонов Игорь Петрович,

в судебное заседание явились:

от истца – неявка,

прокурор – Перваков Б.Б., удостоверение АА 123456,

от ответчика – неявка,

от третьего лица – неявка.

Судебное заседание открыто в 14 часов 40 минут

Судом проверены полномочия истца (представителя истца).

Объявлены состав суда, лицо ведущее протокол.

Лицам, участвующим в деле, разъяснено их право заявлять отводы. Отводов не заявлено.

Лицам, участвующим в деле, и иным участникам арбитражного процесса разъяснены их процессуальные права и обязанности, предусмотренные статьями 41, 42, 45, 49, 55, 56, 57, 59 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Права и обязанности ясны.

В судебном заседании прокурор поддержал уточненные иски требования.

Судом заслушана правовая позиция прокурора по настоящему делу.

В соответствии со статьей 156 АПК РФ суд рассматривает спор в отсутствие ответчика и третьего лица.

Суд исследует материалы дела.

Исследование материалов дела завершено.

Дополнений, реплик нет.

Лица, участвующие в деле, удаляются из зала судебного заседания.

Лица, участвующие в деле, приглашаются в зал судебного заседания.

В ходе судебного заседания использовались средства аудиозаписи.

Председательствующим объявлено об окончании рассмотрения дела по существу.

Суд удалился на совещание для принятия судебного акта.

Председательствующим объявлен судебный акт (объявлена/вынесена резолютивная часть судебного акта).

Заседание окончено в 15 ч 20 мин 27.02.2025

Председательствующий судья \_\_\_\_\_ Иванова А.П.

Секретарь судебного заседания \_\_\_\_\_ Таран А.А.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЭНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Набережная, д. 27, г. Энск, 111000  
<http://ensk.arbitr.ru>

---

Именем Российской Федерации  
РЕШЕНИЕ  
Дело № А00-2203/2024

г. Энск

02 марта 2025 года

Резолютивная часть решения объявлена 27 февраля 2025 года.  
Полный текст решения изготовлен 02 марта 2025 года.

Арбитражный суд Энской области в составе судьи Ивановой А.П., при ведении протокола секретарем судебного заседания Таран А.А. рассмотрел в судебном заседании дело по иску первого заместителя прокурора Энской области в интересах муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области к индивидуальному предпринимателю Махнову Алексею Сергеевичу (ИНН 445555555555, ОГРНИП 3131313131313) об истребовании имущества из чужого незаконного владения, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Сазонов Игорь Петрович,

в судебное заседание явились:

от истца – не явился, извещен надлежащим образом,  
прокурор – Перваков Б.Б., удостоверение АА123456,

от ответчика – не явился, извещен надлежащим образом,

от третьего лица – не явился, извещен надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

первый заместитель прокурора Энской области в интересах муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области обратился в Арбитражный суд Энской области с иском к индивидуальному

предпринимателю Махнову Алексею Сергеевичу, просил суд истребовать из незаконного владения ИП Махнова А.С. в пользу муниципального образования Тишинский муниципальный округ Энской области в лице администрации Тишинского муниципального округа Энской области земельный участок с кадастровым номером 00:00:000001:0001, площадью 30 кв. м, расположенный по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3, путем возложения обязанности освободить его от торгового объекта в месячный срок со дня вступления решения суда в законную силу.

Определением Арбитражного суда Энской области от 03.06.2024 к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен Сазонов Игорь Петрович.

В представленном отзыве администрация Тишинского муниципального округа Энской области указала, что заявленные требования прокурора обоснованны, и поддержала иск в полном объеме. Определением Арбитражного суда Энской области от 10.01.2025 принято исковое заявление комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тишинского муниципального округа Энской области (ИНН 444444444445, ОГРН 121212121222) к Махнову А.С. об истребовании имущества из чужого незаконного владения, удовлетворено заявление комитета о вступлении его в дело в качестве истца как отраслевого органа администрации Тишинского муниципального округа Энской области, на который возложены функции по реализации полномочий собственника в отношении объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности. В том числе спорного земельного участка.

В судебном заседании прокурор поддержал уточненные исковые требования.

Ответчик явку представителя в судебное заседание не обеспечил. Третье лицо явку представителя в судебное заседание не обеспечило.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) суд рассматривает спор в отсутствие ответчика и третьего лица.

Изучив представленные в дело доказательства, арбитражный суд установил следующие фактические обстоятельства по делу.

Тишинской межрайонной прокуратурой проведена проверка исполнения земельного и иного законодательства индивидуальным предпринимателем Махновым Алексеем Сергеевичем, осуществляющим деятельность в городе Тишин Энской области.

Установлено, что между комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Тишин и ИП Махновым А.С. 10.02.2021 был заключен договор аренды земельного участка № 0202 (далее – Договор).

Согласно пункту 1.1 Договора арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 30,0 кв. м, кадастровый номер 00:00:000001:0001, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу (имеющий местоположение): Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3 (далее – Участок), разрешенное использование – общественное питание.

Срок аренды Участка устанавливается с 10 января 2021 года до 10 января 2023 года сроком на 2 года (пункт 2.1 Договора).

В соответствии с соглашением о расторжении указанного Договора от 12.06.2023 Договор аренды от 10.02.2021 № 0202 расторгнут, земельный участок принят органом местного самоуправления, арендные отношения полностью прекращены.

Согласно доводам иска, на указанном земельном участке с кадастровым номером 00:00:000001:0001, расположенным по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3, в период с 12.06.2023 по настоящее время ИП Махновым А.С. осуществляется предпринимательская деятельность – предоставляются услуги по общественному питанию, в целях чего размещен торговый объект – магазин «Неваляшка» общей площадью 30 кв. м, который функционирует по настоящее время.

Разрешения на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию в отношении торгового объекта – магазина «Неваляшка» на ул. Началова администрацией г. Тишин не выдавались.

01.12.2023 в целях устранения выявленного нарушения межрайонным прокурором Тишинской межрайонной прокуратуры вынесено представление об устранении нарушений земельного законодательства № 000-2020/Прдп000-00- 12345678.

С целью устранения выявленных нарушений ИП Махнов А.С. обратился в администрацию Тишинского муниципального округа Энской области с заявлением об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего кадастровый номер 00:00:000001:0001.

На основании указанного заявления органом местного самоуправления организован аукцион, о чем 12.03.2024 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение.

В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 10.04.2024 победителем аукциона относительно лота № 1 (земельный участок с кадастровым номером 00:00:000001:0001) признан Сазонов И.П.

При этом ИП Махнов А.С. заявку на участие в аукционе организатору

аукциона не направил, в аукционе участия не принял.

Истец и прокурор полагают, что спорный земельный участок занят и используется ИП Махновым А.С. незаконно и фактически выбыл из владения собственника участка помимо его воли, что нарушает права муниципального образования, а также права Сазонова И.П. на использование земельного участка как победителя аукциона, с которым в настоящее время отделом имущественных и земельных отношений администрации Тишинского муниципального округа заключен договор аренды от 22.04.2024 № 01.

В ходе рассмотрения спора прокурор представил пояснения Сазонова И.П. от 06.10.2024, в которых арендатор пояснил, что в настоящее время земельный участок с кадастровым номером 00:00:000001:0001 им не используется, поскольку он занят неизвестным ему лицом. На земельном участке расположен торговый объект магазин «Неваляшка». Факт передачи земельного участка в субаренду Махнову А.С. отрицает, настаивает на освобождении земельного участка от строения для дальнейшей реализации своих прав как арендатора земельного участка.

Оценив представленные в дело доказательства, на основании статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) арбитражный суд приходит к следующим выводам.

В соответствии со статьей 4 АПК РФ заинтересованное лицо вправе обратиться в арбитражный суд за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов в порядке, установленном настоящим Кодексом.

Согласно пункту 1 статьи 2 АПК РФ и пункту 1 статьи 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) основной задачей судопроизводства в арбитражных судах является защита нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую и иную экономическую деятельность.

Перечень способов защиты гражданских прав установлен в статье 12 ГК РФ и не является исчерпывающим.

Одним из способов защиты гражданских прав является в соответствии с абзацем 3 статьи 12 ГК РФ восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Согласно разъяснениям, данным в пункте 34 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» (далее – Постановление № 10/22), спор о возврате имущества, вытекающий из договорных

отношений или отношений, связанных с применением последствий недействительности сделки, подлежит разрешению в соответствии с законодательством, регулирующим данные отношения.

В случаях, когда между лицами отсутствуют договорные отношения или отношения, связанные с последствиями недействительности сделки, спор о возврате имущества собственнику подлежит разрешению по правилам статей 301, 302 ГК РФ.

К числу юридически значимых обстоятельств, подлежащих установлению судом при рассмотрении виндикационного иска, относятся наличие права собственности истца на истребуемое имущество; наличие спорного имущества в натуре и нахождение его у ответчика; незаконность владения ответчиком спорным имуществом; отсутствие между истцом и ответчиком отношений обязательственного характера по поводу истребуемого имущества. Виндикационный иск не подлежит удовлетворению при отсутствии хотя бы одного из перечисленных признаков.

В соответствии со статьей 301 ГК РФ собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

В пункте 32 Постановления № 10/22 указано, что, применяя статью 301 ГК РФ, судам следует иметь в виду, что собственник вправе истребовать свое имущество от лица, у которого оно фактически находится в незаконном владении.

В силу подпункта 2 пункта 1 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случае самовольного занятия земельного участка.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 60 ЗК РФ действия, нарушающие права на землю, могут быть пресечены в том числе путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права.

Пунктом 2 статьи 62 ЗК РФ предусмотрено, что на основании решения суда лицо, виновное в нарушении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, может быть принуждено к исполнению обязанности в натуре (в том числе сносу возведенных зданий, строений, сооружений, устранению других земельных правонарушений и исполнению возникших обязательств).

Согласно пункту 2 статьи 76 ЗК РФ самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками.

Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их самовольном занятии, снос зданий, строений, сооружений при

самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве осуществляется юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет (пункт 3 статьи 76 ЗК РФ).

В силу пункта 1 статьи 52 АПК РФ прокурор вправе обратиться в арбитражный суд с иском об истребовании государственного и муниципального имущества из чужого незаконного владения.

Факт использования ответчиком земельного участка подтвержден представленными документами (акт проверки, фотоматериалы), ответчиком не оспаривается.

В соответствии с частью 3.1 статьи 70 АПК РФ обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований.

Обстоятельства, на которые указали соистцы в обоснование иска, ответчиком не оспорены.

Поскольку правовых оснований для занятия части спорного земельного участка у ответчика не имеется, суд считает требование истца подлежащим удовлетворению. Ответчику надлежит освободить земельный участок с кадастровым номером 00:00:000001:0001 путем его приведения в пригодное для использования состояние посредством освобождения земельного участка от торгового объекта в течение 30 (тридцати) дней после вступления решения в законную силу.

Согласно пункту 2 статьи 168 АПК РФ при принятии решения суд решает вопрос о распределении понесенных сторонами судебных расходов.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ расходы по государственной пошлине относятся на ответчика. Учитывая, что истцы от уплаты государственной пошлины освобождены, государственная пошлина подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 49, 110, 167, 170, 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**РЕШИЛ:**

исковые требования удовлетворить.

Истребовать из незаконного владения индивидуального предпринимателя Махнова Алексея Сергеевича (ИНН 44555555555, ОГРНИП 3131313131313) в пользу муниципального образования Тишинский муницип-

ципальный округ Энской области в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тишинского муниципального округа Энской области земельный участок площадью 30 кв. м, кадастровый номер 00:00:000001:0001, расположенный по адресу: Энская область, г. Тишин, ул. Началова, у дома № 3.

Обязать индивидуального предпринимателя Махнова Алексея Сергеевича (ИНН 445555555555, ОГРНИП 3131313131313) привести указанный земельный участок в пригодное для использования состояние путем освобождения его от торгового объекта в течение 30 (тридцати) дней после вступления решения в законную силу.

Взыскать с индивидуального предпринимателя Махнова Алексея Сергеевича (ИНН 445555555555, ОГРНИП 3131313131313) в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины по делу.

Исполнительный лист на взыскание государственной пошлины выдать по истечении 10 дней со дня вступления в законную силу решения суда в случае непредставления стороной сведений о ее добровольной уплате.

Решение может быть обжаловано в Сотый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Энской области в течение месяца со дня принятия решения.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Западного округа через Арбитражный суд Энской области в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления в законную силу обжалуемого судебного акта, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Жалобы подаются через Арбитражный суд Энской области.

Судья

А.П. Иванова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Макет арбитражного дела об истребовании муниципального имущества из чужого незаконного владения по иску прокурора выступает не просто учебной «ситуацией», а целостной моделью правоприменения, в которой одновременно видна материально-правовая конструкция виндикации и процессуальная архитектура участия прокурора в арбитражном судопроизводстве. В ходе работы с материалами становится очевидным, что подобные споры не сводятся к формуле «имущество выбыло – вернуть»: исход определяется тем, насколько правильно участники выстраивают юридически значимые обстоятельства, соблюдают процессуальные требования закона и обосновывают публичный интерес.

Значимость макета состоит в том, что он позволяет увидеть роль прокурора в его процессуальной функции – как гаранта законности, а не как «универсального представителя» по любому имущественному конфликту. Участие прокурора требует тщательной подготовки: корректного основания иска (либо вступления в процесс), верного определения носителя охраняемого интереса (муниципального образования), а также соблюдения баланса между публичным интересом и принципами арбитражного процесса. Макет демонстрирует, что публичная направленность участия прокурора не отменяет состязательность процесса и не освобождает от необходимости доказывать каждое юридически значимое обстоятельство.

В практическом векторе макет фиксирует главную закономерность виндикационных требований: правовая позиция должна опираться на ясную доказательственную базу. Для успешного разрешения спора требуется подтвердить принадлежность имущества муниципальному образованию, факт владения ответчиком и отсутствие у него правового основания владения; правовой статус третьего лица и ответчика, быть готовым к возражениям ответчика или его возможному встречному иску и др. Именно на фактах строятся процессуальные решения: какие документы истребовать, какие лица подлежат привлечению, какие ходатайства заявлять и какие риски следует предусмотреть и нейтрализовать на стадии подготовки дела к судебному разбирательству.

В итоге макет формирует у обучающегося прикладную компетенцию: переводить фабулу в предмет доказывания, проектировать процессуальную стратегию, выстраивать связь между документами и аргументацией, а также оценивать перспективы дела с учетом интереса публично-правового участника спора. Освоение такой модели позволяет переходить от учебной задачи к реальным спорам о муниципальной собственности.

Учебное издание

*Михаил Юрьевич ПОРОХОВ*  
*кандидат юридических наук, доцент*

МАКЕТ УЧЕБНОГО ДЕЛА  
ОБ ИСТРЕБОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА ИЗ ЧУЖОГО НЕЗАКОННОГО ВЛАДЕНИЯ

Учебное пособие

Редактор *Н.Я. Елкина*  
Компьютерная правка и верстка *Ж.Т. Дерюжкина*

Подписано в печать 25.03.2026. Формат 60x84/8.  
Печ. л. 6,00 Тираж 500 экз. (1-й з-д 1—65). Заказ 4/26.

Отдел научной информации и издательской деятельности  
Санкт-Петербургского юридического института (филиала)  
Университета прокуратуры Российской Федерации

Санкт-Петербургский юридический институт (филиал)  
Университета прокуратуры Российской Федерации  
191014, Санкт-Петербург, Литейный просп., 44